

PUNOMOĆ

FINANCUSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

2

24-06-2013

kojom

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMARNE POTPISNE KOSTE

KLASA

UR. BROJ

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: **Banka**)

ovlašćuje sljedeće osobe

Mario Majstorović
rođen 08.02.1983 godine, u Zagrebu, Republika Hrvatska
adresa: Klokočevac Samoborski 52, Klokočevac Samoborski
broj osobne: 104201973,

Alen Lončar,
rođen 16.10.1984. godine, u Imotskom, Republika Hrvatska
adresa: Rudeška cesta 246, Zagreb
broj osobne: 104108048,

Dejan Dajić
rođen 02.09.1979 godine, u Zagrebu, Republika Hrvatska
adresa: Vijenac Frane Gotovca 1, Zagreb
broj putovnice: 016622200

Nikola Marohnić
rođen 25.07.1982 godine, u Zagrebu, Republika Hrvatska
adresa: Runjaninova 32, Kutina
broj osobne: 103589181

i

Nikola Mataija
rođen 20.10.1982 godine, u Zagrebu, Republika Hrvatska
adresa: Fausta Vrančića 10, Velika Gorica
broj osobne: 104732862

(dalje u tekstu: **Punomoćnici**)

da svaka od navedenih osoba samostalno i pojedinačno, kao punomoćnik zastupa Banku kao vjerovnika u postupku predstečajne nagodbe, a koji je postupak otvoren nad dužnikom Aluferit Građenje d.o.o. OIB 83202291713, Kladare 19a, Kladare, (dalje u tekstu: Dužnik), temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP - I/110/07/13-01/1829, Ur. br: 04-06-13-1829-16 od dana 25.03.2013. godine te da u ime i za račun Banke, u predstečajnom postupku koji je otvoren nad Dužnikom poduzimaju sljedeće radnje:

- 1) da potpisuju i podnose prijave tražbina koje Banka ima prema Dužniku, zajedno s dokazima kojima dokazuju osnovu i visinu prijavljene tražbine;

27

- 2) da potpisuju i podnose obavijesti o razlučnim/izlučnim pravima Banke na imovini Dužnika ili trećih osoba, zajedno s dokazima kojima dokazuju pravnu osnovu razlučnog/izlučnog prava kao i pravnu osnovu i visinu tražbine Banke;
- 3) da potpisuju i podnose izjave o odricanju od prava na odvojeno namirenje na imovini Dužnika ili trećih osoba na kojoj Banka ima razlučno/izlučno pravo;
- 4) da zastupaju Banku na ročištima, te da glasuju na ročištima, kao i izvan ročišta pisanim putem, o planu financijskog restrukturiranja kao i o svim drugim pitanjima u okviru i u vezi s postupkom predstečajne nagodbe koji je otvoren nad Dužnikom;
- 5) da potpisuju zapisnike, formatizirane obrasce za glasovanje, da glasaju na ročištima kod Financijske agencije, kao i da poduzimaju sve druge potrebne radnje pred Nagodbenim vijećem;
- 6) da potpisuju sporazume o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja s vjerovnicima u skraćenom postupku predstečajne nagodbe;
- 7) da podnose pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe koji je otvoren nad Dužnikom;
- 8) da zastupaju Banku u postupku pred nadležnim Trgovačkim sudom radi sklapanja predstečajne nagodbe;

te da poduzimaju sve druge radnje koje je vjerovnik i/ili razlučni i/ili izlučni vjerovnik ovlašten poduzeti u postupku predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Ova Punomoć vrijedi sve do opoziva.

U Zagrebu, 19. travnja 2013.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:

Potpis: _____

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 803

Ime i funkcija: Petar Radaković, Šandrovac, Vinogradska 74 / Predsjednik uprave

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:

Potpis: _____

Ime i funkcija: Christoph Schöfböck, Mitschastrasse 25a, Mistelbach, Republika Austrija,
(br.putovnice: P4221729) / Član uprave

124

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su stranke:

PETAR RADAKOVIĆ, OIB 72998288746, Šandrovac, Vinogradska 74, meni osobno poznata,
CHRISTOPH SCHOEFOECK, austrijski državljanin, OIB 66840214191, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj P5012891 izdanu od Magistrat Wien MA 62,

Gosp. Radaković potpisuje pismeno u svojstvu predsjednika uprave, a gosp. Schoefboeck u svojstvu člana uprave društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040001037, OIB 23057039320. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-196/11.

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-7271/13
U Zagrebu, 24.04.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
PRIJEDNIK
VESNA PUČAR
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR
[Signature]

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Punomoć za predstečajnu nagodbu za ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o. - ovjeren potpis u ovom uredu 24.04.2013, pod poslovnim brojem OV-7271/13

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je CHRISTOPH SCHOEFOECK, austrijski državljanin, putovnica br. P5012891, izdana od Magistrat Wien MA 62. Izvornik se nalazi kod podnositelja isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

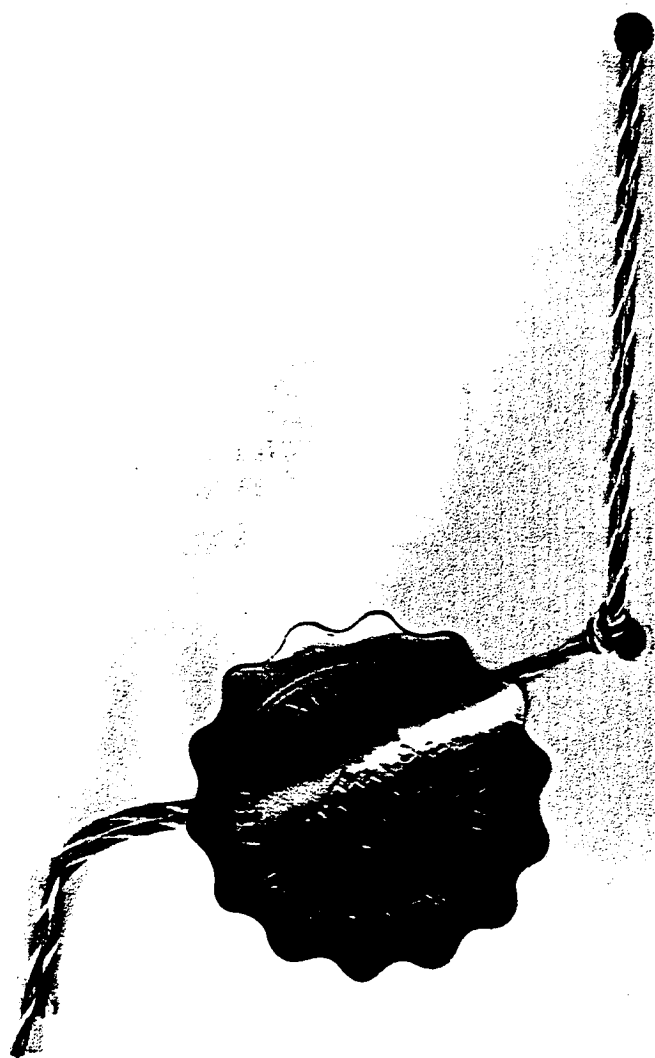
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 6,25 kn.

BROJ: OV-7272/13
U Zagrebu, 24.04.2013



JAVNOG BILJEŽNIKA
VESNA PUČAR
Cvjetković



OBAVIJEST

O RAZLUČNOM / IZLUČNOM PRAVU VJEROVNICA SUKLADNO ODREDBAMA ZAKONA O
FINANCIJSKOM POSLOVANJU I PREDSTEČAJNOJ NAGODBI (NN 108/2012 I NN 144/2012)

RC ZAGREB

Po rješenju o otvaranju postupka

Klasa: UP - I/110/07/13-01/1829

Ur. br.: 04-06-13-1829-16

24-04-2013

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____
UR. BROJ _____

2

FINANCIJSKA AGENCIJA

Nagodbeno vijeće HR02

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

PODACI O VJEROVNIKU

Naziv / ime i prezime

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište

Rijeka (Grad Rijeka)

Poslovna adresa

Jadranski trg 3/a

Adresa prebivališta

OIB vjerovnika

23057039320

Adresa e-pošte

nmarohnic@erstebank.com

nmataija@erstebank.com

Telefon / mobitel 062/37-2356

Telefon / mobitel 062/37-1709

(dalje u tekstu: „Erste banka“)

Temeljem čl. 51. Stavak (3) Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/2012 i NN 144/2012), te u skladu s točkom III. Oglasa o pozivanju vjerovnika radi sklapanja predstečajne nagodbe ovime obavještavam Nagodbeno vijeće o pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koju se odnosi razlučno pravo vjerovnika:

PODACI O DUŽNIKU

Naziv / ime i prezime

ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o.

Sjedište

Kladare

Poslovna adresa

Kladare 19a

Adresa prebivališta

OIB dužnika

83202291713

(dalje u tekstu: „Dužnik“)

PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE I NJEZINA VISINA – ukupan iznos tražbina 14.066.487,04 na dan 25.03.2013. godine.

1) Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100294577, po kojem ugovoru tražbina Vjerovnika na dan 25.03.2013. godine iznosi 129,96 kn;

2) Ugovor o Kratkoročnom limitu br. KL 215/11 od 05.07.2011.godine, sa svojim sastavnim dijelovima:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001670198 od 27.04.2011. godine s pripadajućim Aneksom, Visina tražbine na dan 25.03.2013. godine iznosi 642.243,50 kn;
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001695704 od 24.08.2011. godine, Visina tražbine na dan 25.03.2013. godine iznosi 132.175,02 kn;
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001697304 od 01.09.2011. godine, Visina tražbine na dan 25.03.2013. godine iznosi 164.541,02 kn;
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001704039 od 29.09.2011. godine, Visina tražbine na dan 25.03.2013. godine iznosi 99.315,20 kn
- Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 5401605773 od 18.07.2011. godine, Visina tražbine na dan 25.03.2013. godine iznosi 34.988,83 kn;

- 3) Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104324920 od 23.06.2009. godine s pripadajućim Aneksima, Visina tražbine na dan 25.03.2013. godine iznosi 11.437.345,57 kn;
- 4) Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001643868 od 30.12.2010. godine s pripadajućim Aneksima, Visina tražbine na dan 25.03.2013. godine iznosi 647.540,44 kn
- 5) Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 5401591580 od 17.05.2011. godine s pripadajućim Aneksima, Visina tražbine na dan 25.03.2013. godine iznosi 819.635,93 kn
- 6) Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 5401646177 od 16.02.2012. godine, Visina tražbine na dan 25.03.2013. godine iznosi 85.571,57 kn

PRAVNA OSNOVA RAZLUČNOG/IZLUČNOG PRAVA

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 505/09-1, koji je sklopljen dana 28.07.2009. godine između Erste banke i Dužnika;

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES -085/05-1, koji je sklopljen dana 12.12.2005. godine između Erste banke, Dužnika i protivnika osiguranja;

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 506/09-0, koji je sklopljen dana 28.07.2009. godine između Erste banke i Dužnika;

Okvirni ugovor o oročenom kunskom depozitu br. 8500050055 koji je sklopljen dana 19.04.2011. godine te pripadajući Aneks 1 sklopljen dana 27.07.2011. godine između Erste banke i Dužnika sa izvodom stanja depozita na dan 25.03.2013.;

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini koji je sklopljen dana 15.11.2012. godine između Erste banke i Dužnika;

IMOVINA DUŽNIKA / TREĆIH OSOBA NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKE

Nekretnine Dužnika koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača:

- a) **zk.ul 1199, k.o.KLADARE, k.č.br.: 924/5** – dvorište površine 3932m², **924/6** – proizvodna hala, dvorište i oranica površine 1 jutro i 646čhv, **924/34** - dvorište površine 1010m², **924/35** - dvorište površine 90m², **924/36** - dvorište površine 175m²,
- b) **zk.ul.br. 6193 k.o.PITOMAČA, k.č.br.: 2788/1A** – oranica u mliničkoj površine 496čhv, **2788/2A** – oranica u mliničkoj površine 492čhv, **2789** – oranica u mliničkoj površine 346čhv, **2792/2** – oranica u selu površine 219čhv, **2793/2** – kuća, bravarska radiona i garaža u selu površine 142čhv,

Nekretnine Dužnika upisane kod Općinskog suda u Karlovcu:

- a) **u zk.ul.br. 1086, poduložak br. 32, k.o. KARLOVAC II, k.č.br. 2092/1** – poslovna zgrada površine 1594 m², dvorište površine 1602 m², s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine 32. ETAŽA: lokal D - poslovni prostor na 1. katu korisne površine 34,50 m², označen oznakom 18, oslikan žutom bojom, a čini ga jedan prostor;
- b) **u zk.ul.br. 1086, poduložak br. 33, k.o. KARLOVAC II, k.č.br. 2092/1** – poslovna zgrada površine 1594 m², dvorište površine 1602 m², s kojim je povezano vlasništvo

posebnog dijela nekretnine 33. ETAŽA: lokal E - poslovni prostor na 1. katu korisne površine 34,50 m², označen oznakom 19, oslikan smeđom bojom, a čini ga jedan prostor;

- c) u **zk.ul.br. 1086, poduložak br. 34, k.o. KARLOVAC II, k.č.br. 2092/1** – poslovna zgrada površine 1594 m², dvorište površine 1602 m², s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine 34. ETAŽA: lokal F - poslovni prostor na 1. katu korisne površine 35,15 m², označen oznakom 20, oslikan svijetlozelenom bojom, a čini ga jedan prostor

IMOVINA DUŽNIKA NA KOJU SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO ERSTE BANKE

Fiducijem pokretnina preneseno je vlasništvo u korist Erste & Steiermaerkische Bank d.d. nad pokretninama - strojevima u vlasništvu Dužnika:

- 1) **pogon za plastifikaciju**, inventarni broj 210110 (sa pripadajućom imovinom od inventarnog broja 210114 do 210128)
- 2) **pročištač**, inventarni broj 210112 (sa pripadajućom imovinom od inventarnog broja 210129 do 210131)
- 3) **kompresorska stanica**, inventarni broj 210113
- 4) **pogon za čelik**, inventarni broj 210111

Erste banka izvješćuje Nagodbeno vijeće da se **NE ODRIČE PRAVA na odvojeno namirenje** za ranije navedene tražbine.

Zagreb, 24.04.2013.


Nikola Marohnić

po punomoći


Dejan Dajić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903

Ugovor o obavljanju platnog prometa u zemlji

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Rijeci u sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100294577

I naziva

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova domaćeg platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),
- Izjavu o statusu računa
- dokumentaciju navedenu u Zahtjevu (u daljnjem tekstu: Dokumentacija) koja je sastavni dio ovog Ugovora,

temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara poslovni račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.3. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istim nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.

6.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

6.2. Poslovni subjekt potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovog Članka.

Članak 7.

U slučaju spora ugovora se nadležnost stvamo nadležnog suda u Rijeci.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Poslovni subjekt.

Za poslovnog subjekta:

ALUFERIT GRAĐENJE
D.O.O.
PEČAT I POTPIS Ovlaštenog osoblja zastupnika
PRIMOČA, P. Peradovića 111

Za Banku:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
000 301

U Rijeci, 28-11-2003

Obr. UG/03

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, matični broj 3337367, OIB 23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o., Pitomača, Kladare 19a, matični broj 01776665, OIB 83202291713 kojeg zastupa Daniel Đakić, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklopili su u Bjelovaru, dana 05.07.2011. (petog srpnja dvijetisućedesete) godine sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM LIMITU broj: KL 215/11.

Članak 1.

1.1. Na temelju odluke br. 201106172052519 od 04.07.2011. godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića, eskontirati mjenice i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od

kn =1.000.000,00 (jedanmilijun kuna)

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog ugovora.

3.2. Posebne ugovore, sastavne dijelove ovog Ugovora, Banke će sklapati najkasnije do 05.07.2012. godine, s tim da rok dospijeca utvrđen u svakom pojedinačnom ugovoru ne može biti dulji od 1 godine, osim ako nije drugačije utvrđeno Odlukom Banke.

3.3. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora kao i vrijeme njezine dospelosti te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog ugovora Banka može raskinuti ovaj ugovor.

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika po izdanim garancijama kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.

DUŽNIK

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

BANKA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojim raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komada bjanko akceptiranih osobnih mjenica s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem izdanih od: ĐAKIĆ DANIEL, OIB 41521891569
- Depozit broj 8500050055

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispuniti na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuniti ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.

5.3. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrši Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.5. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o novčanom depozitu po viđenju, samovoljno, bez suglasnosti Banke prestane uključivati novčana sredstva u žiro-račun Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

Članak 6.

Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi Posebni ugovori – sastavni dijelovi Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL 249/10 predstavljaju posebne ugovore – sastavne dijelove ovog Ugovora (Ugovora o kratkoročnom limitu br. KL 215/11)

Članak 8.

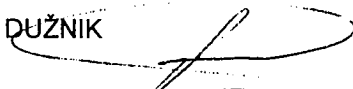
Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići s ništavom odredbom.

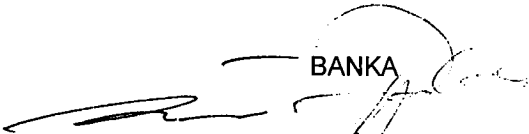
Članak 9.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sklapa se u 3 (tri) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Dužnika, a 2 (dva) za Banku.

DUŽNIK

ALUFERIT GRADENJE
d.o.o.
Kladare, Kladare 19/a

BANKA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 27.04.2011. (dvadesetsedmi travanj dvijetisućejedanaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /50012003-5001670198

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050000884 i Odluke Banke broj 201104272050687 od 27.04.2011. (dvadesetsedmi travanj dvijetisućejedanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=600.000,00 kuna (šestotisućakuna).

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva
ZATVARANJE OBVEZA PO KREDITU BR. 5001592681

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Interno zatvaranje dospjelih obveza.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 28.04.2011. (dvadesetosmi travanj dvijetisućejedanaeste) godine, zaključno s 30.04.2011. (trideseti travanj dvijetisućejedanaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati

Iznos rate =600.000,00 kuna (šestotisućakuna).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospeljeća.

8. KAMATA:

Kamata se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju kamatne stope na godišnje Trezorske zapise Ministarstva financija RH + 4,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

KORISNIK KREDITA:

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

BANKA :

M. P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

060

RIJEKA

250

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospelosti svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,750 % (nula cijeli i sedamdeset pet posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno = 300,00 HRK (tristokuna), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunsko i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik

KORISNIK KREDITA:

ALUFERIT GRADENJE D.O.O.

ALUFERIT GRADENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

BANKA:

M. P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

060

RIJEKA

250

kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu kamatne stope na godišnje Trezorske zapise Ministarstva financija RH. Visina kamatne stope na Trezorske zapise utvrđuje se mjesečno i to prema posljednjoj aukciji Trezorskih zapisa Ministarstva financija RH, u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se utvrđuje kamatna stopa.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL 249/10, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni ugovor-sastavni dio navedenog Ugovora.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES085-05-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES505/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES506/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima

KORISNIK KREDITA:

ALUFERIT GRADENJE D.O.O.

ALUFERIT GRADENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

250

(dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

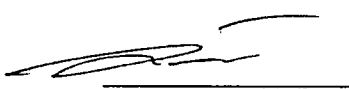
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita,

KORISNIK KREDITA :


ALUFERIT GRADNJE D.O.O.
ALUFERIT GRADNJE
d.o.o.
Kladare, Kladare 19/a

bp

BANKA :


M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA :

~~ALUFERIT GRADENJE D.O.O.~~

ALUFERIT GRADENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

bp

BANKA :

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

PRUEFA

31

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Bjelovaru, dana 28.04.2012. (dvadesetosmi travanj
dvijetisućedvanaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU

2402006-1031262160 /50012003-5001670198

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj
201204262062029 od 26.04.2012. (dvadesetšesti travanj dvijetisućedvanaeste)
godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 28.04.2013. godine (dvadesetosmi travanj dvijetisućetrinaeste)

Čl.7.st.1. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 28.04.2013. godine
(dvadesetosmi travanj dvijetisućetrinaeste).

Čl.8.st.1. KAMATA:

ZIBOR + 7,10000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom
proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i
360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje
mjesečno.

Čl.10.st.1 NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom
aneksa platiti 0,750 % (nula cijelih sedamdeset pet posto) naknade na iznos
kredita, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Čl.12.st.2, st.4. OSTALI UVJETI:

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog ZIBOR-a. Visina ZIBOR-a
utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i
vrijedi za tekući kvartal. Visina ZIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu
broj KL 215/11, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni ugovor-sastavni dio
navedenog Ugovora.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i
u cijelosti se primjenjuju.

KORISNIK KREDITA:

Ab

BANKA:

ALUFERIT GRAĐENJE
ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.
Kladare, Kladare 19/a

M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 24.08.2011. (dvadesetčetvrti kolovoz dvijetisućejedanaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /50012003-5001695704

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050001425 i Odluke Banke broj 201108242054409 od 24.08.2011. (dvadesetčetvrti kolovoz dvijetisućejedanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=123.070,91 kuna (stodvadesettritisućesedamdesetkuna i devedesetjednalipa).

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva
PLAĆANJE PO ASIGNACIJI

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 24.08.2011. (dvadesetčetvrti kolovoz dvijetisućejedanaeste) godine, zaključno s 31.08.2011. (tridesetprvi kolovoz dvijetisućejedanaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati

Iznos rate =123.070,91 kuna (stodvadesettritisućesedamdesetkuna i devedesetjednalipa).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

8. KAMATA:

Kamata se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju kamatne stope na godišnje Trezorske zapise Ministarstva financija RH + 4,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga.

KORISNIK KREDITA :

Ab

BANKA

~~ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.~~

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

250

Kladare, Kladare 19/a

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospjeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =300,00 HRK (tristokuna), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika

KORISNIK KREDITA :

Ab

BANKA :

ALUFERIN GRADENJE D.O.O.

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050 RIJEKA 250

kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu kamatne stope na godišnje Trezorske zapise Ministarstva financija RH. Visina kamatne stope na Trezorske zapise utvrđuje se mjesečno i to prema posljednjoj aukciji Trezorskih zapisa Ministarstva financija RH, u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se utvrđuje kamatna stopa.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL 215/11, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni ugovor-sastavni dio navedenog Ugovora.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES085-05-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES505/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES506/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

KORISNIK - KREDITA :

Ab

BANKA :

ALUFERIT GRADENJE D.O.O.

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

KORISNIK KREDITA :

Ab

BANKA :

ALUFERIT GRADENJE D.O.O.

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050 RIJEKA 250

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA :

Ab

BANKA :

~~ALUFERIT GRADENJE D.O.O.~~

M.P.:

Kladano, 13/a

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
USQ RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 01.09.2011. (prvi rujan dvijetisućejedanaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /50012003-5001697304

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050001475 i Odluke Banke broj 201108312054655 od 01.09.2011. (prvi rujan dvijetisućejedanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=150.000,00 kuna (stopedesettisućakuna).

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na žiro-račun korisnika Kredita.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 01.09.2011. (prvi rujan dvijetisućejedanaeste) godine, zaključno s 30.09.2011. (trideseti rujan dvijetisućejedanaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati

Iznos rate =150.000,00 kuna (stopedesettisućakuna).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeca.

8. KAMATA:

Kamata se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju kamatne stope na godišnje Trezorske zapise Ministarstva financija RH + 4,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno

KORISNIK KREDITA:

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.
ALUFERIT GRAĐENJE
d.o.o.
Kladare, Kladare 19/a

bp

BANKA:

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospeljeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno = 300,00 HRK (tristokuna), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunška i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

KORISNIK - KREDITA :

ALUFERIT GRADENJE D.O.O.

ALUFERIT GRADENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

bp

BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

060

RIJEKA

250

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu kamatne stope na godišnje Trezorske zapise Ministarstva financija RH. Visina kamatne stope na Trezorske zapise utvrđuje se mjesečno i to prema posljednjoj aukciji Trezorskih zapisa Ministarstva financija RH, u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se utvrđuje kamatna stopa.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL 215/11, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni ugovor-sastavni dio navedenog Ugovora.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES085-05-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES505/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES506/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke,

KORISNIK KREDITA :

ALUFERIT GRADENJE D.O.O.

ALUFERIT GRADENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

bp

BANKA :

M. P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

250

primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK - KREDITA :

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

bp

BANKA ..

ERSTE & STEIERMARKISCHE

BANK D.D.

RIJEKA

250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 29.09.2011. (dvadesetdeveti rujan dvijetisućejedanaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 / 50012003-5001704039

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050001579 i Odluke Banke broj 201109282055489 od 28.09.2011. (dvadesetosmi rujan dvijetisućejedanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=91.000,00 kuna (devedesetjednatisućakuna).

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva Interno zatvaranje kredita 5001624127

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Interno zatvaranje dospjelih obveza.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 29.09.2011. (dvadesetdeveti rujan dvijetisućejedanaeste) godine, zaključno s 10.10.2011. (deseti listopad dvijetisućejedanaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati

Iznos rate =91.000,00 kuna (devedesetjednatisućakuna).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

8. KAMATA:

Kamata se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju kamatne stope na godišnje Trezorske zapise Ministarstva financija RH + 4,00000 postotnih poena godišnje.

KORISNIK KREDITA:


ALUFERIT GRAĐENJE
ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.
Kladare, Kladare 19/c

bp
Bil

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu kamatne stope na godišnje Trezorske zapise Ministarstva financija RH. Visina kamatne stope na Trezorske zapise utvrđuje se mjesečno i to prema posljednjoj aukciji Trezorskih zapisa Ministarstva financija RH, u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se utvrđuje kamatna stopa.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL 215/11, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni ugovor-sastavni dio navedenog Ugovora.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES085-05-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES505/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor

KORISNIK KREDITA:

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE

BANK D.D.

050 RIJEKA 250

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:


ALUFERIT GRADENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a



BANKA:


ERSTE & STEIERMARKISCHE

BANK D.D.

050 RJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su dana 18.07.2011. (osamnaesti srpanj dvijetisućejedanaeste)

UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE

2402006-1031262160 /97010076-5401605773

1. OSNOVA UGOVORA:

Na osnovu Odluke Banke broj 201107182053396 od 18.07.2011. (osamnaesti srpanj dvijetisućejedanaeste) godine, Banka će izdati po nalogu i za račun Nalogodavca, u korist OAZA DOM DOO, ZAGREB, MIRAMARSKA 24 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Bankovna garancija koja se izdaje temeljem ovog Ugovora, izdaje se u skladu sa odredbom članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05).

2. IZNOS GARANCIJE:

=34.088,83 kuna (tridesetčetiritisućeosamdesetosamkuna i osamdesettrilipe).

3. VRSTA GARANCIJE:

DUGOROČNA ČINIDBENA GARANCIJA-KUNE, ZA JAMSTVENI ROK.

4. ROK VALJANOSTI:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 04.07.2013. godine (četvrti srpanj dvijetisućetrinaeste).

Nakon isteka roka valjanosti prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

5. PLAĆANJE:

Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije, pod uvjetima iz ovog Ugovora, izvršiti plaćanje Korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do ugovorenog iznosa u članku 2. ovog Ugovora.

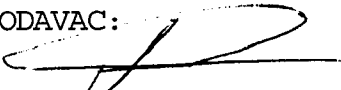
Pisani poziv na plaćanje mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije.

U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj Garanciji, Banka će pozvati Nalogodavca da odmah bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu.

Ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije i ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u prethodnom stavku te uzrokuje isplatu po garanciji, Banka će se naplatiti od Nalogodavca za isplaćeni iznos uvećan za ugovorenu kamatu, koja je jednaka zakonskoj zateznoj kamati, računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Nalogodavca.

6. NAKNADE I KAMATE:

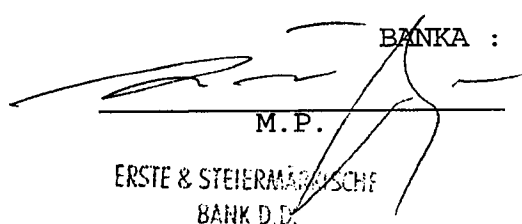
NALOGODAVAC:


ALUFERIT GRAĐENJE
d.o.o.
Kladare, Kladare 19/a

Ab



BANKA :


M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 050

Za usluge izdavanja garancije Nalogodavac obvezuje se tromjesečno unaprijed plaćati 0,410 % (nulacijelihčetrdesetjedanposto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna, kao i sve nastale troškove u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po garanciji odnosno plati garanciju. Za obradu zahtjeva i odobravanje garancije Nalogodavac obvezuje se jednokratno i unaprijed platiti 0,200 % (nulacijelihdvadesetposto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

Za slučaj primitka poziva za plaćanje Banke po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke, a za slučaj kašnjenja u plaćanju bilo koje obveze iz ovog Ugovora Banka će naplatiti Nalogodavcu ugovorenu kamatu po dospijeću u visini zakonom propisane zatezne kamate računajući od dana obračuna do dana uplate.

Nalogodavac se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

Sve kamate i naknade obračunate u skladu s ovim člankom, utvrđene su u neto iznosu te se uvećavaju za pripadajući PDV ukoliko postoji obveza da se isti obračuna.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Nalogodavac je obvezan po potpisu ovog Ugovora, a prije izdavanja garancije predati Banci:

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 8. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac neopozivo ovlašćuje Banku da, a ukoliko zakasni s ispunjenjem, odnosno ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, Banka upotrijebi sva jamstva i instrumente osiguranja naplate kojima raspolaže i bez intervencije suda, koristi ih za naplatu svih dospjelih obveza Nalogodavca zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Nalogodavca iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Nalogodavca koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Nalogodavca prema Banci. Nalogodavac potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Nalogodavac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Nalogodavca da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Nalogodavac ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Nalogodavac se potpisom ovog Ugovora obavezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

8. OSTALI UVJETI:

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije

NALOGODAVAC:

Ab

BANKA :

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

M. P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANKA D.D.

050

RIJEKA

050

u slijedećim slučajevima:

- ako Nalogodavac nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom,
- ako dođe do blokade žiro-računa Nalogodavca,
- ako Nalogodavac za vrijeme važenja garancije prenese više od 30 % svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku izdavanja garancije, sa žiro-računa otvorenog kod Banke na žiro-račun kod drugih banaka ili ako raskine ugovor o depozitu po viđenju,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Nalogodavca koje bi po ocjeni Banke moglo dovesti do plaćanja po garanciji prema Korisniku garancije.
- ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

- ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

Nastupom okolnosti iz prethodnog stavka Nalogodavac potpisom ovog Ugovora neopozivo ovlašćuje Banku da u svrhu pokrića Garancije, iznos dostatan za pokriće naplati instrumentima osiguranja iz članka 7. ovog Ugovora. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit, koji Nalogodavac izrijeком zalaže u korist Banke, te ga Banka smije koristiti samo u svrhu pokrića Garancije i u svrhu podmirenja troškova i naknada koje Banka ima pravo naplatiti temeljem ovog Ugovora.

Nalogodavac se obvezuje za vrijeme važenja garancije, a po pozivu Banke, redovito dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL 215/11, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni ugovor-sastavni dio navedenog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES085-05-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES506/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da se Garancija koja se izdaje temeljem ovog Ugovora prilaže istom i čini njegov sastavni dio.

Nalogodavac potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

NALOGODAVAC:

ALUFERIT GRADENJE D.O.O.

ALUFERIT GRADENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

Ab

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

Nalogodavac neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplate Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

9. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Nalogodavca, a ostali za Banku.

NALOGODAVAC:

Ab

BANKA :

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

950

RIJEKA

950

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 062 37 5000
Fax: 062 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 062 37 1000
Fax: 062 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05) izdaje po nalogu i za račun društva **ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o., Kladare, Kladare 19/a**, matični broj 01776665, OIB: 83202291713, poslovni račun broj 2402006 - 1100294577 zastupanog po direktoru Danielu Đakiću (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), u korist **OAZA DOM d.o.o., Miramarska 24, Zagreb**, OIB: 78849430645 zastupanog po direktoru Mirko Žužić (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) bankarsko jamstvo br. 5401605773 (u daljnjem tekstu: Garancija) slijedećeg sadržaja:

G A R A N C I J A br. 5401605773

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije 05.11.2010. godine zaključili Ugovor o građenju. Predmet ugovora je izvođenje radova izrade, dobave i ugradnje kompletne bravarije (aluminijске bravarije, crne bravarije i inox bravarije) kao i drugih pratećih radova sukladno projektnoj dokumentaciji. (u daljnjem tekstu: Ugovor).
2. U skladu s odredbama Ugovora, čl.37.st.1. Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti bezuvjetnu i neopozivu Garanciju za plaćanje svojih obveza u jamstvenom roku u visini 10% (deset posto) iznosa vrijednosti radova uvećano za PDV, te se navedena garancija izdaje u visini od =34.088,83 kuna (slovima: tridesetčetiritisućeosamdesetosamkuna i 83/100 kuna) i na rok do 04.07.2013.godine.
3. Ovom Garancijom Banka se obavezuje da će ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše
=34.088,83 kn
(slovima: tridesetčetiritisućeosamdesetosamkuna i 83/100 kuna)
4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke na adresu Erste & Steiermärkische bank d.d., Direkcija poravnanja kreditnih poslova, Haulikova 19 a, 43000 Bjelovar
5. Ova garancija stupa na snagu od datuma izdavanja.
6. Ova garancija važi najkasnije do 04.07.2013. godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana 04.07.2013. godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.
7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

U Bjelovaru, 18.07.2011.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

250

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci · MBS: 040001037 · Matični broj: 3337367 · OIB: 23057039320 · Poslovni račun: 2402006-1031262160
SWIFT: ESBCHR22 · Temeljni kapital 1.698.417.500,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.
Uprava: Petar Radaković, Tomislav Vuić, Borislav Centner, Slađana Jagar, Christoph Schoefboeck · Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek

obrazac 1/06

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, P. PRERADOVIĆA 111
žiro račun broj 2402006-1100294577, matični broj 01776665
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 23.06.2009. (dvadesettreći lipanj dvijetisućdevete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 / 51016015-5104324920

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050046110 i Odluke Banke broj 200905252029322 od 18.06.2009. (osamnaesti lipanj dvijetisuće devete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=1.650.000,00 EUR (jedanmilijunšestopedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za investicije, Kupovina poslovnih prostora i opreme od Banke

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 23.06.2009. godine (dvadesettreći lipanj dvijetisuće devete), zaključno s 31.07.2009. godine (tridesetprvi srpanj dvijetisućdevete), a iskorišteni iznos od zadnjeg navedenog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

180 (stoosamdeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:


Otplata kredita je u 180 (stoosamdeset) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.01.2010. godine (prvi siječanj dvijetisućdesete).

Iznos rate =9.166,67 EUR (devettisućastošezdesetšest EUR i šezdesetsedam/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi)

KORISNIK KREDITA:


ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.
2402006-000001100294577
PITOMAČA, P. Preradovića 111

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:

EURIBOR + 2,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500% (nulacijelihipedesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka neće naplatiti jednokratnu naknadu, osim u slučaju ako se prijevremeni povrat kredita ostvari iz kredita odobrenog kod druge financijske institucije. Visina naknade biti će određena sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata

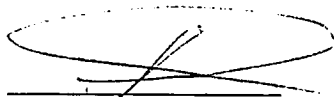
Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - fiducij na pokretnini

KORISNIK KREDITA:


ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.
2402006-000001100294577
PITOMAČA, P. Preradovića 111

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

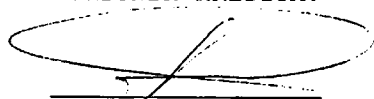
Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

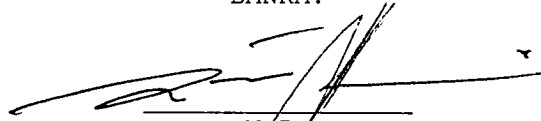
Korisnik kredita obvezuje se najkasnije do 31.07.2009.godine izvršiti upis prava zalogu na nekretnine koje su predmet kupoprodaje kroz izradu Okvirne hipoteke na iznos od EUR =2.200.000,00 sa rokom važenja od 190 mjeseci, te Okvirni fiducij na pokretnine koje su predmet kupoprodaje na iznos od EUR =300.000,00 i na rok od 190 mjeseci. Nekretnine i pokretnine opisane su u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina i pokretnina koji je zaključen dana 01.03.2009. godine temeljem odluke Banke br. UPR-080930-640.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

KORISNIK KREDITA:


ALUFERIT GRADENJE D.O.O.
2402006-000001100294577
BEOGRAD, B. Beračkova 111

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 3 (tri) za potrebe Banke.

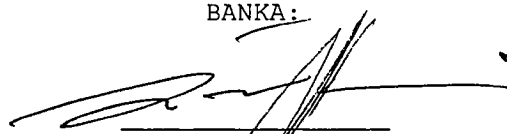
KORISNIK KREDITA:



ALUFERIT GRADENJE D.O.O.
2402006-000001100294577

PITOMACA, S. Preradovića 111

BANKA:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

050 RIJEKA 250

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, matični broj 01776665, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 28.07.2009. (dvadesetosmi kolovoz dvijetisućedevete) godine

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160 / 51016015-5104324920

Članak 1.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks Ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 200905252029322 od 18.06.2009. (osamnaesti lipanj dvijetisuće devete) godine.

Članak 2.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 12. NA NAČIN DA SE DODAJU STAVCI:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 505/09-1 od 28.07.2009. Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES505/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES506/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 3.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Članak 4.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA:


ALUFERIT GRAĐENJE
ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.
2402006-000001100294577
Kladare, Kladare 19/a

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 09.03.2011. (deveti ožujak dvijetisućejedanaeste) godine

ANEX BROJ 02 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 / 51016015-5104324920

Članak 1.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks Ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201102182048428 od 09.03.2011. (deveti ožujak dvijetisućejedanaeste) godine.

Članak 2.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

Članak 7. NAČIN VRAĆANJA, stavak 1. i 2.:

Otplata preostalog nedospjelog dijela kredita je u 153 (stopedesettri) mjesečnih rata, prva slijedeća rata dospijeva 01.04.2012. godine (prvi travanj dvijetisućedvanaeste).

Iznos rate = 9.885,62 EUR (devettisućaosamstoosamdesetpet EUR i šezdesetdviije/100).

Članak 12. OSTALI UVJETI, dodaje se stavak:

Korisnik se obvezuje da neće isplaćivati dobit u 2011. godini - kontrola naknadnog uvjeta 31.12.2012. U protivnom Banka može obračunati penalizacijsku naknadu sukladno važećem tarifnom pravilniku.

Članak 10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje počeka u otplati kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,100% (nulacijelihdesetposto) naknade na iznos preostalog nedospjelog dijela kredita, obračunate s datumom Aneksa Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

Članak 3.

Ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Članak 4.

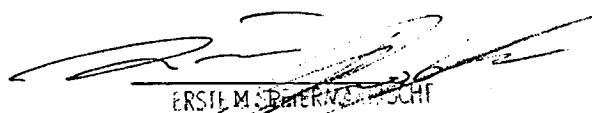
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

BANKA:


ALUFERIT GRAĐENJE O.O.
d.o.o.
Kladare, Kladare 19/a




ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
51000 RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O., 33405 PITOMAČA, KLADARE 19A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 27.07.2011. (dvadesetsedmi srpanj dvijetisućejedanaeste)

ANEKS BR. 3 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 / 51016015-5104324920

Članak 1.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks Ugovora Banka zaključuje na osnovu Odluke Banke broj 201103242049547-1-3 od 18.04.2011. (osamnaesti travanj dvijetisućejedanaeste) godine.

Članak 2.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

Stavak 1. Članka 11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA, tako da se dodaje:
- Depozit broj 8500050055,

Članak 3.

Ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Nalogodavca, a ostali za Banku.

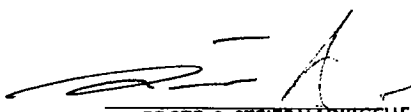
KORISNIK KREDITA:


ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.
ALUFERIT GRAĐENJE

— d.o.o. —

Kladare, Kladare 19/a

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, matični broj 01776665, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 30.12.2010. (trideseti prosinac dvijetisućedesete) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /50011003-5001643868

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050000406 i Odluke Banke broj 201012272046928 od 30.12.2010. (trideseti prosinac dvijetisućedesete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=1.000.000,00 kuna (jedanmilijunkuna).

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na žiro-račun korisnika Kredita.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 30.12.2010. godine (trideseti prosinac dvijetisućedesete), zaključno s 31.01.2011. godine (tridesetprvi siječanj dvijetisućejedanaeste), a iskorišteni iznos od zadnjeg navedenog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

3 (tri) mjeseca, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati

Iznos rate =1.000.000,00 kuna (jedanmilijunkuna).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 15 (petnaest) dana od datuma dospelja.

8. KAMATA:

Kamata se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju kamatne stope na godišnje Trezorske zapise Ministarstva financija RH + 4,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u

KORISNIK KREDITA:

Ab

BANKA:

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

— d.o.o. —

Kladare, Kladare 19/a

M. P.

ERSTE & STEIERMARKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

250

skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,750 % (nula cijeli i sedamdeset pet posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno = 300,00 HRK (tristokuna), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komada bjanko akceptiranih osobnih mjenica s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem izdanih od:
2604978310907, OIB 41521891569 ĐAKIĆ DANIEL
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

KORISNIK KREDITA :

Ab

BANKA :

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

M.P.

ERSTE & STEIERMARKISCHE

BANK D.D.

950

RIJEKA

250

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu kamatne stope na godišnje Trezorske zapise Ministarstva financija RH. Visina kamatne stope na Trezorske zapise utvrđuje se mjesečno i to prema posljednjoj aukciji Trezorskih zapisa Ministarstva financija RH, u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se utvrđuje kamatna stopa.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES085-05-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES505/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES506/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

KORISNIK KREDITA:

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

Ab

Ab

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

250

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA :

Ab

BANKA :

ALUFERIT GRADENJE D.O.O.
2402006-1100294577

ALUFERIT GRADENJE
— d.o.o. —
Kladare, Kladare 19/a

RL

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Bjelovaru, dana 04.07.2011. (četvrti srpanj dvijetisućjedanaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU
2402006-1031262160 / 50011003-5001643868

Članak 1.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201106172052519 od 04.07.2011. (četvrti srpanj dvijetisućjedanaeste) godine.

Članak 2.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

ČLANAK 2. IZNOS KREDITA:

=600.000,00 kuna (šestotisućakuna).

ČLANAK 6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 30.11.2011. godine (trideseti studeni dvijetisućjedanaeste)

ČLANAK 7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 30.11.2011. godine (trideseti rujan dvijetisućjedanaeste).

Iznos rate =600.000,00 kuna (šestotisućakuna).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 15 (petnaest) dana od datuma dospijeća.

ČLANAK 8. KAMATA

ZIBOR + 6,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.


Kamatna stopa primjenjuje se od 04.07.2011. godine.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

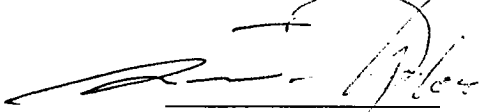
10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,500 % (nulacijelihpedesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

KORISNIK KREDITA:


ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.
d.o.o.
Kladare, Kladare 19/a

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

ČLANAK 11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA, na način da se dodaje stavak:
Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:
- Depozit broj 8500050055

ČLANAK 12. OSTALI UVJETI, stavak 2.:
Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog ZIBOR-a. Visina ZIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina ZIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a.


Članak 3.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

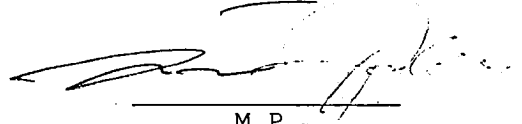
Članak 4.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:


ALBERT GRADNJE
d.o.o.
Kladare, Kladare 19/a

BANKA:


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, KLADARE 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Bjelovaru, dana 19.12.2011. (devetnaesti prosinac
dvijetisućjedanaeste)

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU

2402006-1031262160 /50011003-5001643868

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj
201111302057573 od 19.12.2011. (devetnaesti prosinac dvijetisućjedanaeste)
godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

2. IZNOS KREDITA:

=600.000,00 kuna (šestotisućakuna).

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 30.11.2012. godine (trideseti studeni dvijetisućedvanaeste)

Čl.8.st.1. KAMATA:

Kamata se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju kamatne stope na
šestomjesečne Trezorske zapise Ministarstva financija RH + 4,45000 postotnih
poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na
temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na
ostatak duga. Navedena kamata vrijedi od 01.12.2011. godine.

Čl.10.st.1. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom
aneksa platiti 0,750 % (nula cijelihi sedamdesetpet posto) naknade na iznos
kredita, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i
u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika
kredita, a druga dva za Banku.

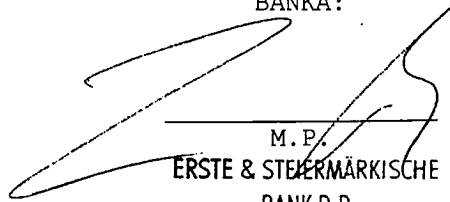
KORISNIK KREDITA:

Ab

BANKA:


ALUFERIT GRAĐENJE
ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

d.o.o.
Kladare, Kladare 19/a


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su dana 17.05.2011. (sedamnaesti svibanj dvijetisućjedanaeste)

UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE

2402006-1031262160 / 98010070-5401591580

1. OSNOVA UGOVORA:

Na osnovu Odluke Banke broj 201105022050863 od 12.05.2011. (dvanaesti svibanj dvijetisućjedanaeste) godine te Odluke br. 201105272051776 od 08.06.2011. (osmi lipanj dvijetisućjedanaeste) godine, Banka će izdati po nalogu i za račun Nalogodavca, u korist BH ALUMINIJUM DOO, VLASENICA, BiH (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Bankovna garancija koja se izdaje temeljem ovog Ugovora, izdaje se u skladu sa odredbom članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05).

2. IZNOS GARANCIJE:

=100.000,00 EUR (stotisuća EUR).

3. VRSTA GARANCIJE:

NEKONFIRMIRANA, KRATKOROČNA DEVIZNA GARANCIJA, ZA PLAĆANJE INO DOBAVLJAČA.

4. ROK VALJANOSTI:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 31.03.2012. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućdvanaeste).

Nakon isteka roka valjanosti prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

5. PLAĆANJE:

Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na prvi pisani, dokumentirani i opravdani poziv Korisnika garancije, pod uvjetima iz ovog Ugovora, izvršiti plaćanje Korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do ugovorenog iznosa u članku 2. ovog Ugovora.

Ukoliko Garancijom nije drugačije određeno, dokumentiranim i opravdanim pozivom ima se smatrati poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije.

NALOGODAVAC:

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

BANKA:

M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 250

Korisnik se obvezuje da neće isplaćivati dobit u 2011. godini kontrola naknadnog uvjeta - 31.12.2012. U protivnom Banka može obračunati penalizacijsku naknadu sukladno važećem tarifnom pravilniku

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES085-05-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES505/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES506/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da se Garancija izdaje sukladno Nalogu za izdavanje bankovne garancije koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na Nalogu propisanom za izmjenu.

Nalogodavac potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

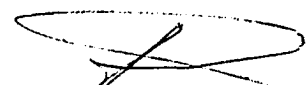
Nalogodavac neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplate Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

NALOGODAVAC:



ALUFERRIT GRAĐENJE D.O.O.

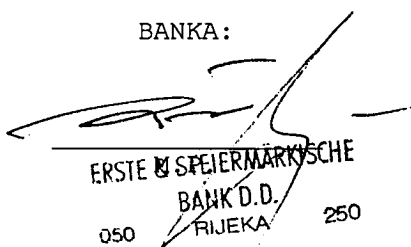
ALUFERRIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a



BANKA:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 250

9. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Nalogodavca, a ostali za Banku.

NALOGODAVAC:


ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

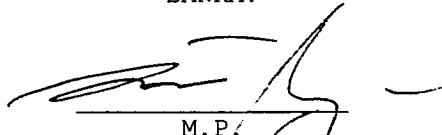
ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

bp


BANKA:


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O., 33405 PITOMAČA, Kladare 19A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su u Bjelovaru, dana 17.04.2012. (sedamnaesti travanj dvijetisućedvanaeste)

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O IZDAVANJU BANK.GARANCIJE

2402006-1031262160 / 98010070-5401591580

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.05.2011. godine sklopile Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 5401591580 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od =100.000,00 EUR (stotisuća EUR).

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201203282061187 od 16.04.2012. (šesnaesti travanj dvijetisućedvanaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

Članak 4. ROK VALJANOSTI, koji glasi:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 31.03.2013. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućetrinaeste).

Članak 6. NAKNADE I KAMATE, tako da se dodaje stavak:

Za obradu zahtjeva i prolongat garancije Nalogodavac je dužan s datumom aneksa platiti 0,20% (nulacijelihdvadesetposto) naknade na iznos garancije, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Banku, a ostali za Nalogodavca.

KORISNIK KREDITA:

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

BANKA:

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro-račun broj: 2402006-1031262160, OIB: 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)
i
ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.
33405 PITOMAČA, Kladare 19A
žiro-račun broj: 2402006-1100294577, OIB: 83202291713
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su dana 03.12.2012. (treći prosinac dvijetisućedvanaeste) godine

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE

2402006-1031262160 / 98010070-5401591580

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.05.2011.godine sklopile Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 5401591580, te dana 17.04.2012.godine Aneks br. 1 u iznosu od EUR =100.000,00 (EUR stotisuća) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju protesta navedene garancije, te smo od klijenta zatražili dodatne instrumente osiguranja.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

članak 8. OSTALI UVJETI i dodaje se stavak koji glasi;

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.11.2012.godine sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini („Sporazum“) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u K.O. Karlovac II, zk.ul.br. 1086 suvl. udj. k.č.br. 2092/1 (ul. Bogoslava Šuleka sa 3196 m2, poslovna zgrada ul. Bogoslava Šuleka sa 1594 m2, dvorište ul. Bogoslava Šuleka sa 1602 m2) i to:

- 32.etaža 18/1000 - 1. Lokal D - Poslovni prostor na 1. katu korisne površine 34,50 m2, označen oznakom 18, oslikan žutom bojom, a čini ga jedan prostor,
- 33.etaža 18/1000 - 1. Lokal E - Poslovni prostor na 1. katu korisne površine 34,50 m2, označen oznakom 19, oslikan smeđom bojom, a čini ga jedan prostor,
- 34.etaža 18/1000 - 1. Lokal F - Poslovni prostor na 1. katu korisne površine 34,15 m2, označen oznakom 20, oslikan svijetlozelenom bojom, a čini ga jedan prostor (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dostavu Banci dokaza o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u prvom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zaloгу tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži.

Članak 2.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Članak 3.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Nalogodavca, a ostali za Banku.

NALOGODAVAC: **ALUFERIT GRAĐENJE**

D.O.O.

Kladare, Kladare 19/a

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.
2402006-1100294577

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su dana 16.02.2012. (šesnaesti veljače dvijetisućedvanaeste)

UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE

2402006-1031262160 /97010076-5401646177

1. OSNOVA UGOVORA:

Na osnovu Odluke Banke broj 201112222058351 od 16.02.2012. (šesnaesti veljače dvijetisućedvanaeste) godine, Banka će izdati po nalogu i za račun Nalogodavca, u korist LAVČEVIĆ INŽENJERING DOO, SPLIT BIHAČKA 2 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Bankovna garancija koja se izdaje temeljem ovog Ugovora, izdaje se u skladu sa odredbom članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05).

2. IZNOS GARANCIJE:

=84.058,51 kuna (osamdesetčetiritisućepedesetosamkuna i pedesetjednalipa).

3. VRSTA GARANCIJE:

DUGOROČNA ČINIDBENA GARANCIJA-KUNE, ZA GARANTNI PERIOD.

4. ROK VALJANOSTI:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 14.12.2016. godine (četnaesti prosinac dvijetisućešesnaeste).

Nakon isteka roka valjanosti prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

5. PLAĆANJE:

Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije, pod uvjetima iz ovog Ugovora, izvršiti plaćanje Korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do ugovorenog iznosa u članku 2. ovog Ugovora.

Pisani poziv na plaćanje mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije.

U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj Garanciji, Banka će pozvati Nalogodavca da odmah bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu.

Ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije i ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u prethodnom stavku te uzrokuje isplatu po garanciji, Banka će se naplatiti od Nalogodavca za isplaćeni iznos uvećan za ugovorenu kamatu, koja je jednaka zakonskoj zateznoj kamati, računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Nalogodavca.

6. NAKNADE I KAMATE:

NALOGODAVAC:

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

Ab

BANKA :

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.O.

050

RIJEKA

250

Za usluge izdavanja garancije Nalogodavac obvezuje se tromjesečno unaprijed plaćati 0,900 % (nulacijelihdevedesetposto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna, kao i sve nastale troškove u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po garanciji odnosno plati garanciju. Za obradu zahtjeva i odobravanje garancije Nalogodavac obvezuje se jednokratno i unaprijed platiti 0,200 % (nulacijelihdvadesetposto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

Za slučaj primitka poziva za plaćanje Banke po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke, a za slučaj kašnjenja u plaćanju bilo koje obveze iz ovog Ugovora Banka će naplatiti Nalogodavcu ugovorenu kamatu po dospijeću u visini zakonom propisane zatezne kamate računajući od dana obračuna do dana uplate.

Nalogodavac se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

Sve kamate i naknade obračunate u skladu s ovim člankom, utvrđene su u neto iznosu te se uvećavaju za pripadajući PDV ukoliko postoji obveza da se isti obračuna.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Nalogodavac je obavezan po potpisu ovog Ugovora, a prije izdavanja garancije predati Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih mjenica Nalogodavca s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5401646177 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) ĐAKIĆ DANIEL, OIB: 41521891569

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 8. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac neopozivo ovlašćuje Banku da, a ukoliko zakasni s ispunjenjem, odnosno ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, Banka upotrijebi sva jamstva i instrumente osiguranja naplate kojima raspolaže i bez intervencije suda, koristi ih za naplatu svih dospjelih obveza Nalogodavca zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Nalogodavca iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Nalogodavca koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Nalogodavca prema Banci. Nalogodavac potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Nalogodavac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Nalogodavca da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako

NALOGODAVAC:

Ab

BANKA :

ALUFERIT GRADENJE D.O.O.

ALUFERIT GRADENJE

— d.o.o. —

Kladare, Kladare 19/a

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANKEN
GRO
BANKA

Nalogodavac ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Nalogodavac se potpisom ovog Ugovora obavezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

8. OSTALI UVJETI:

Nalogodavac se obavezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije u slijedećim slučajevima:

- ako Nalogodavac nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom,
- ako dođe do blokade žiro-računa Nalogodavca,
- ako Nalogodavac za vrijeme važenja garancije prenese više od 30 % svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku izdavanja garancije, sa žiro-računa otvorenog kod Banke na žiro-račun kod drugih banaka ili ako raskine ugovor o depozitu po viđenju,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Nalogodavca koje bi po ocjeni Banke moglo dovesti do plaćanja po garanciji prema Korisniku garancije,
- ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

- ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

- ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

Nastupom okolnosti iz prethodnog stavka Nalogodavac potpisom ovog Ugovora neopozivo ovlašćuje Banku da u svrhu pokrića Garancije, iznos dostatan za pokriće naplati instrumentima osiguranja iz članka 7. ovog Ugovora. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit, koji Nalogodavac izrijeckom zalaže u korist Banke, te ga Banka smije koristiti samo u svrhu pokrića Garancije i u svrhu podmirenja troškova i naknada koje Banka ima pravo naplatiti temeljem ovog Ugovora.

Nalogodavac se obavezuje za vrijeme važenja garancije, a po pozivu Banke, redovito dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES085-05-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora

NALOGODAVAC:

Ab

BANKA :

ALUFERIT GRADENJE D.O.O.

M.P.

ALUFERIT GRADENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

PRITEŠ SIFERNAJČE
BANKA D.O.

020

020

250

br. ES505/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES506/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da se Garancija koja se izdaje temeljem ovog Ugovora prilaže istom i čini njegov sastavni dio.

Nalogodavac potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

Nalogodavac neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplate Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

9. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Nalogodavca, a ostali za Banku.

NALOGODAVAC:

Ab

BANKA :

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

M.P.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK

BANKA

650

650

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O., 33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su dana 16.02.2012. (šesnaesti veljače dvijetisućedvanaeste)

ANEKS BR. 1 UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE

2402006-1031262160 / 97010076-5401646177

Članak 1.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks Ugovora Banka zaključuje na osnovu Odluke Banke broj 201112222058351 od 16.02.2012. (šesnaesti veljače dvijetisućedvanaeste) godine.

Članak 2.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

Stavak 1. Članka 7. INSTRUMENTI OSIGURANJA, tako da se dodaje:

- Depozit broj 8500050055,

Članak 3.

Ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

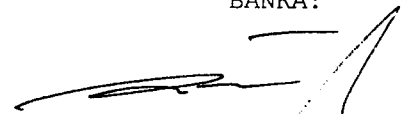
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Nalogodavca, a ostali za Banku.

NALOGODAVAC:

BANKA:


ALUFERIT GRAĐENJE
~~ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.~~
Kladare, Kladare 19/a




ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MB 03337367, OIB 23057039320, koju zastupaju Vladimir Kristijan - direktor Direkcije malih i srednjih klijenata i Tomislav Tomičević - zamjenik direktora KC Bjelovar - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o. Pitomača, P. Preradovića 111, MB 01776665, OIB 83202291713, kojeg zastupa direktor Daniel Đakić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Bjelovaru, dana 28. (dvadesetosmog) srpnja 2009. (dvijetisućedevete) godine-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 505/09-1

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 08. (osmog) lipnja 2009. (dvijetisućedevete) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

-----EUR 2.200.000,00-----
----- (dvamilijunadvjestotisuća eur) -----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. (jedan) ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 01. (prvog) lipnja 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. (dva) ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.-----

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.-----

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. (prvog) Dužnik daje Banci:-----

- **založno pravo** na nekretnini opisanoj u čl. 6. (šestom) ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.--

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. (jedan) ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. (pet) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 5. (pet) ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše **založno pravo (hipoteku)**:-----

- na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Virovitici – Stalna služba u Pitomači, u zemljišnoj knjizi k.o. Kladare, z.k.ul. 1199, čest.br. 924/5 pašnjak u Rakitki površine 1133 čhv, čest.br. 924/6 Proizvodna hala, dvorište i oranica, površine 1 ral 646 čhv, ukupno 2 rala 179 čhv-----
- (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)-----

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 2.200.000,00 (dvamilijunadvjestotisuća eur) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke

uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode-----

u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a.-----

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

6.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl.1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 7. (sedmi)

Dužnik izjavljuje da izvadak iz zemljišne knjige koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Dužnik izrijeком pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

Članak 9. (deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da procijenjena vrijednost Nekretnine iznosi EUR 2.250.000,00-----
(dvamilijunadvestosetstisuća eur) u kunskoj protuvrijednosti.-----

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijeком pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12. (dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

Članak 14. (četnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

ALUFERIT PRADENJE

d.o.o.
PITOMAČA, P. Preradovića 111

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nevenka Osmanović
Bjelovar, P. Preradovića 8/1

Posl. br. OV-8073/2009

Bjelovar, 25.08.2009. godine
(dvadesetpeti kolovoza dvijetisućedevete)

Ja, javni bilježnik **NEVENKA OSMANOVIĆ** Bjelovar, Petra Preradovića 8/1, potvrđujem da je: -----
ALUFERIT GRADENJE d.o.o., OIB 83202291713, MBS 010053481, sa sjedištem u Pitomači, Petra Preradovića 111, zastupano po zakonskom zastupniku-predsjedniku uprave **DANIELU ĐAKIĆU**, rođ. 26.04.1978. godine, iz Pitomače, Petra Preradovića 111, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu br. 103745761 izdanu od PP Pitomača, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno provjerom u centralnoj bazi sudskog registra na dan 25.08.2009. godine, kao dužnik i založni dužnik, -----
podnijeli Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 505/09-0 od 28.07.2009. godine na potvrdu u pet istovjetnih primjeraka. -----
Solemniziranom Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 505/09-0 priloženi su preslici Izvatka iz sudskog registra, te preslici Izvatka iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Virovitici-Stalna služba u Pitomači od 23.07.2009. godine, čiji su preslici sačinjeni u ovom javnobilježničkom uredu. -----
Dužnik i založni dužnik **ALUFERIT GRADENJE d.o.o.** i vjerovnik **Erste&Steiermarkische bank d.d.** upozoreni su da nije priložen original izvatka iz zemljišnih knjiga, te je na današnji dan izvršena provjera zemljišno-knjižnog stanja u elektronskoj bazi e-izvadaka, te stranke svojim potpisom Ugovora potvrđuju da izričito traže solemnizaciju Ugovora uz priloženu dokumentaciju, i prihvaćaju sve pravne posljedice koje bi mogle proizaći iz toga. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12 PPBJT u iznosu od 9.375,00 kn + PDV 23%, a trošak u iznosu od 20,00 kn. -----



JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Osmanović
PREDSEDNIK
Martić Draga

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Osmanović Nevenka
Bjelovar, P.Preradovića 8/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010053481

OIB:

83202291713

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ALUFERIT GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, metalne konstrukcije i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Pitomača, P.Preradovića 111

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | | |
|---|------|---|---|
| 1 | 25 | - | Proizvodnja proizvoda od gume i plastike |
| 1 | 26 | - | Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda |
| 1 | 28 | - | Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme |
| 1 | 34.2 | - | Proizvodnja karoserija za motorna vozila; proizvodnja prikolica i poluprikolica |
| 1 | 36.1 | - | Proizvodnja namještaja |
| 1 | 70 | - | Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - | Projektiranje, građenje i nadzor |
| 1 | * | - | Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - | Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - | Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 1 | * | - | Pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 1 | * | - | Pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - | Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 3 | * | - | Završni građevinski radovi |
| 3 | * | - | Elektroinstalacijski radovi, uvođenje investicija vodovoda, kanalizacije, plina i dr. |
| 3 | * | - | Gradnja cjevovoda za tekućine i plinove |
| 3 | * | - | Proizvodnja metalnih i nemetalnih proizvoda za građevinarstvo |
| 3 | * | - | Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu |
| 3 | * | - | Prijevoz za vlastite potrebe |
| 3 | * | - | Izgradnja, održavanje i rekonstrukcija plinovodnih sustava, uređaja i instalacija |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Osmanović Nevenka
Bjelovar, P.Preradovića 8/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Daniel Đakić, rođen/a 26.04.1978
Pitomača, P.Preradovića 111
- 1 - predsjednik uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 1 Đurđica Đakić, rođen/a 05.05.1954
Pitomača, P.Preradovića 111
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 15.srpnja 2003. godine.
- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 3 Odluka o izmjeni točke 3. Društvenog ugovora koja se odnosi na dopunu djelatnosti društva od 02.06.2009. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/1575-2	24.11.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-07/909-4	03.10.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-09/577-2	04.06.2009	Trgovački sud u Bjelovaru

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Osmanović Nevenka
Bjelovar, P.Preradovića 8/I
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Martina



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KLADARE**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **1199**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-641/09**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	924/5	PAŠNJAK U RAKITKI		1133		
2.	924/6	PRIZVODNA HALA, DVORIŠTE I ORANICA	1	646		
		UKUPNO:	2	179		

B

Vlasnički list

2. UDIO: 1/1
1. ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O., PITOMAČA, P. PRERADOVIĆA 111
OIB: 83202291713
MB: 1776665

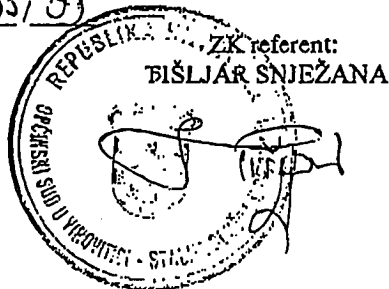
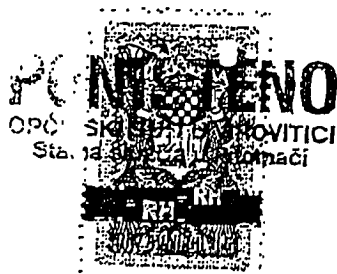
C

Teretni list

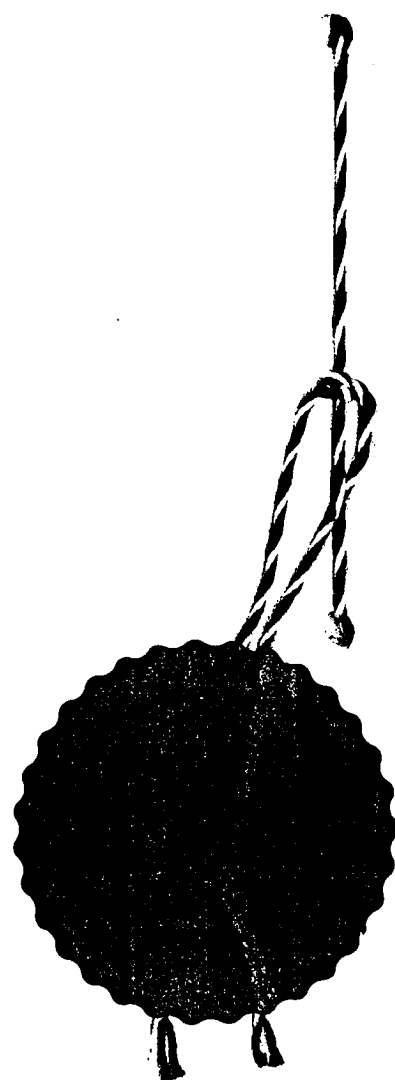
TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2395/09



[Handwritten signature]



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, koju zastupaju Zvonimir Žarec - direktor Komercijalnog centra i Hrvoje Tandarić - samostalni financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o., Pitomača, P. Preradovića 111, zastupana po direktoru Danijelu Đakiću, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

ALU FERIT, vl. Daniel Đakić, kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

ĐAKIĆ BARA, JMBG 2009930315901, nositelj prava dosmrtnog uzdržavanja sa svim za život potrebnim-----

sklapaju dana 12.12.2005.(dvanaesti prosinca dvjetisućepete) godine-----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU
br. ES -085/05-1**

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 02.12.2005.(drugi prosinca dvjetisućepete) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke, te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

-----EUR 400.000,000-----

----- (četrstotisućaEUR)-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije 120 (stodvadeset) mjeseci od sklapanja ovog Ugovora.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Boško Đakić

Članak 4.(četvrti)

- 4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----
- 4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----
- 4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.-----
- 4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih.-----
- 4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaze za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5.(peti)

- 5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1.-----
-Protivnik osiguranja daje Banci:
• založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora.-----
- 5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----
- 5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----
- 5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-
- 5.5. Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----
- 5.6. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----
- 5.7. Ugovorne strane izriekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

Članak 6.(šesti)

- 6.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:-----
nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pitomača k.o. Pitomača zk. ul. 6193 kč. br. 2788/1a oranica u Miliničkoj sa 496 čhv, kč. br. 2788/2/a oranica u Miliničkoj sa 492 čhv, kč. br. 2789 oranica u Miliničkoj sa 346 čhv, kč. br. 2793/2 kuća, bravarska radiona i garaža sa 142 čhv, kč. br. 2792/2 oranica u selu sa 219 čhv, radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 400.000,00 (četristotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene

Borivoj Dobrić

[Signature]

kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)-----

6.2. Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

Članak 7.(sedmi)

Protivnik osiguranja izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Članak 8.(osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Protivnik osiguranja je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----
Đakić Bara izričito pristaje da se u slučaju prisilne ovrhe, brišu sva njena prava Nekretnini, uključujući pravo doživotnog stanovanja na navedenoj nekretnini-----

8.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

Članak 9.(deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi 205.000,00 EUR (dvjestopettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti.-----

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10.(deseti)

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11.(jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje Dužniku i Protivniku osiguranja izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12.(dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 212. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

Bonno Đokić

Članak 13.(trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

Članak 14.(četnaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK

ALUFERIT GRADENJE

d.o.o.

PITOMAČA, P. Preradovića 111

PROTIVNIK OSIGURANJA

ALUFERIT

METALSKO-INSTALATERSKI OBRT

KLADARE, Kladare 19a

vl. Daniel Đakić

ĐAKIĆ BARA

Borivoje Đakić

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

000 RIJEKA 25



Posl. broj Ou 1101/2005-1

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIJA KUSTIĆ

BJELOVAR

Dr. Ante Starčevića 5

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su mi Hrvoje Tandarić iz Bjelovara, M. Šufflaya 7 kao punomoćnik Erste&Steiermarkische bank d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3 A temeljem punomoći deponirane u spisu Ou 1072/03 te Đakić Daniel iz Pitomače, P. Preradovića 111 kao predsjednik uprave ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o. sa sjedištem u Pitomači, P. Preradovića 111 čije ovlaštenje je utvrđeno uvidom u sudski registar putem interneta, te kao vlasnik metalsko-instalaterskog obrta ALU-FERIT sa sjedištem Kladare 19 A čije ovlaštenje proizlazi iz obrtnice broj 10010800339 te Đakić Bara iz Pitomače, P. Preradovića 111, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 14245696 izdana od MUP Bjelovar za Hrvoja Tandarić, broj 101385799 za Đakić Daniela te broj 100662463 za Đakić Baru, obje izdane od PP Pitomača.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sudionicima sam prednju ispravu pročitala te ih upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Izdato 5 otpravaka javnobilježničkog akta za sve sudionike.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od 1000,00 Kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u javnobilježničkom uredu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 PPJT u iznosu od 2800,00 Kuna + 22 % PDV.

Posl. broj Ou 1101/2005-1

U Bjelovaru 23. (dvadesetteći) prosinac 2005.
(dvijetisućečepete) godine



katastarska općina Pitomača**A**Zemljišnoknjižni uložak: 6193**POSJEDOVNICA**




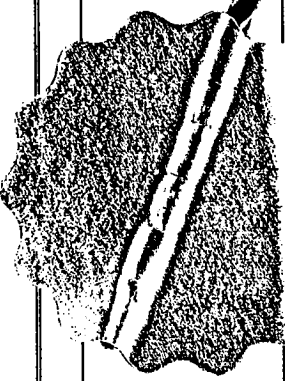
Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedbe
			ba kj	ax čhv	ax	
		I				
1.	2788/1a	Oranica u Miliničkoj	-	496		
2.	2788/2/a	" " —	-	492		
3.	2789	" " —	-	346		
4.	2793/2	Kuća, brayarska radiona i garaža	-	142		
5.	2792/2	Oranica u selu	-	219		

B**VLASTOVNICA**

Redni broj	UPISI	Primjedbe
	Vlasnik je:	
1.	Đakić Daniel , vl. "Alu-Ferit" iz Kladara 19a	
2.	Zabilježena je ovrha na A radi namirenja ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. prema ovosudnom spisu Ovr. 33/02.	

C

TERETOVNICA

Redni broj	UPIŠI	Iznos		Primjedbe
		kn	lp	
1.	Uknjiženo je pravo služnosti dosmrtnog uzdržavanja sa svim za život potrebnim za korist:			
2.	Đakić Ivana Đakić Bare, iz Pitomače, Preradovičeva 77	2009330315301		
3.	Uknjiženo je pravo zaloge na A od 143.000,00 EUR, spp, Z-33/04 za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a			
<p>BROJ KNJIGE IZVADAKA 373/04 ZA TOČNOST JAMČI ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL U Pitomači, 16. 11. 04 Z.k. referent: [signature]</p>    				

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MB 03337367, OIB 23057039320, koju zastupaju Tomislav Tomičević - zamjenik direktora KC Bjelovar i Hrvoje Tandarić - samostalni financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)---

ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o. Pitomača, P. Preradovića 111, MB 1776665, OIB 83202291713, kojeg zastupa direktor Daniel Đakić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)----

sklopili su u Bjelovaru, dana 28. (dvadesetosmog) srpnja 2009. (dvijetisućedevete) godine-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 506/09-0

Članak 1.(prvi)

1.1 Na temelju Odluke Banke od 08. (osmog) lipnja 2009. (dvijetisućedevete) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke, te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditivne s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

-----300.000,00 EUR-----

----- (tristotisuća eur) -----

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospelju tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 01. (prvog) lipnja 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospeljosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora, Banka isti može raskinuti.-----

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, te po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.-----

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5.(peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:-----

- prijenos vlasništva na pokretninama poblje opisanim u čl. 6.(šestom) ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik slijedećih pokretnina:-----

Redni broj	Inventarni broj	Naziv osnovnog sredstva	Jed. mjere
1.	210110	POGON ZA PLASTIFIKACIJU	
1.1	210114	KADE ZA PREDOBRAĐU	9 kom.
1.2	210115	PEĆ ZA SUŠENJE SA DVIJE POZICIJE	1 kom.
1.3	210116	POLUAUTOMATSKA PORTALNA DIZALICA	1 kom.
1.4	210117	DVOSTAZNI TRANSPORTER	1 kom.
1.5	210118	KABINA ZA PLASTIFICIRANJE	1 kom.
1.6	210119	ELEKTRO-PNEUM. KONTROLNI ORMAR	1 kom.
1.7	210120	CENTRALNA UPRAVLJAČKA JEDINICA CU-95	1 kom.
1.8	210121	ELEKTROKOMANDNI ORMAR IP 55	1 kom.
1.9	210122	PEĆ ZA POLIMERIZACIJU	1 kom.
1.10	210123	ELEKTRONSKE JEDINICE EG-95	8 kom.
1.11	210124	EL. AUTOMATSKI PIŠTOLJ AUT-95	8 kom.
1.12	210125	INJEKTOR PUMPE	8 kom.
1.13	210126	UREDAJ + PIŠTOLJ MANUALNI	1 kom.

1.14	210127	REZERVOAR INOX VOL. 180 L	1 kom.
1.15	210128	AUTOMATSKA LINIJA ZA VJEŠANJE PROFILA	1 gar.
2.	210112	PROČISTAČ	
2.1	210129	STROJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, NADZEMNI	kompl.
2.2	210130	UREĐAJ ZA DEMINERALIZACIJU	1 kom.
2.3	210131	FILTER PREŠA ZA TRETIRANJE VODE	1 kom.
3.		KOMPRESORSKA STANICA	
3.1	210113	KOMPRESORSKA STANICA 10 BARA	kompl.
4.	210111	POGON ZA ČELIK	

(u daljnjem tekstu: **Pokretnine**)-----

6.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da su Pokretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim teretima i pravima trećih osoba.-----

6.3. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Ugovora, a u smislu odredaba članka 274. i 279. Ovršnog zakona, te u smislu članka 43. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima-----

bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u javnom registru i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis prava vlasništva na Pokretninama u korist Banke, te upis zabilježbe da je vlasništvo preneseno radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem ovog Ugovora, u iznosu EUR 300.000,00 (tristotisuća eur) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

6.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.-----

6.5. Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka Banke, Pokretnine opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.-----

Članak 7.(sedmi)

7.1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik se obvezuje odmah na prvi poziv Banke, predati Banci u posjed Pokretnine, nakon što Javni bilježnik stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti.-----

7.2. Dužnik izrijekom pristaje da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu radi predaje Pokretnina u posjed nakon dospijeca tražbine koja je osigurana ovim Ugovorom.-----

7.3. Dužnik se obvezuje da će osigurati Pokretnine kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, te da će policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, kao i obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke, sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog Ugovora.-----

7.4. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

7.5. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetose Ovršnog zakona.-----

8.2. Ukoliko Dužnik ne ispuní u cijelosti i u roku svoje obveze iz ovog Ugovora, Banka je ovlaštena pristupiti prisilnoj naplati i unovčenju Pokretnina po članku 274 f Ovršnog zakona ili provesti postupak po članku 277. Ovršnog zakona.-----

8.3. Dužnik izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

8.4 Dužnik ovlašćuje Javnog bilježnika, da u slučaju ispunjenja pretpostavki, sukladno odredbi čl. 277. Ovršnog zakona, za stjecanje punopravnog vlasništva od strane Banke, izda o tome Banci odgovarajuću potvrdu.-----

Članak 9.(deveti)

9.1. Stranke suglasno utvrđuju da vrijednost Pokretnina iznosi 1.960.000,00 kuna (milijundevetstošezdesettisuća kuna).-----

9.2. U slučaju da Banka proda Pokretnine, a u smislu odredbe članka 274 f odnosno 277. Ovršnog zakona, smatrat će se da je postupila s pažnjom dobrog gospodara.-----

Članak 10.(deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11.(jedanaesti)

Kada Dužnik u cijelosti ispuní svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno kada Banka namiri svoju tražbinu bez prodaje Pokretnina, Banka će izdati ispravu kojom traži brisanje svojeg vlasništva.-----

Članak 12.(dvanaesti)

Dužnik izrijekom ovlašćuje Javnog bilježnika da na zahtjev Banke izdaje potvrde o činjenicama nastalim u vezi ovog Ugovora, a po članku 277. Ovršnog zakona.-----

Članak 13.(trinaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

Članak 14. (četрнаesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije

iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

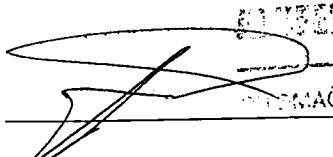
Članak 15.(petnaesti)

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Ugovora bila ili je postala ništavom, nevažećom ili neprovedivom, Ugovor će u svom preostalom dijelu ostati na snazi , proizvodeći pravne učinke.-----


Članak 16. (šesnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Javnog bilježnika i nadležni upisnik.-----

DUŽNIK:


IMPERIT GRADENJE
d.o.o.
P. Preradovića 111

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
50 RIJEKA 250









REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nevenka Osmanović
Bjelovar, P. Preradovića 8/1

Posl. br. OV-8071/2009

Bjelovar, 25.08.2009. godine
(dvadesetpeti kolovoza dvijetisućedevete)

Ja, javni bilježnik **NEVENKA OSMANOVIĆ** Bjelovar, Petra Preradovića 8/1, potvrđujem da je: -----
ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o., OIB 83202291713, MBS 010053481, sa sjedištem u Pitomači, Petra Preradovića 111, zastupano po zakonskom zastupniku-predsjedniku uprave **DANIELU ĐAKIĆU**, rođ. 26.04.1978. godine, iz Pitomače, Petra Preradovića 111, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu br. 103745761 izdanu od PP Pitomača, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno provjerom u centralnoj bazi sudskog registra na dan 25.08.2009. godine, kao dužnik i fiducijarni dužnik, -----
podnijeli Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 506/09-0 od 28.07.2009. godine na potvrdu u pet istovjetnih primjeraka. -----
Solemniziranom Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 506/09-0 priloženi su preslici Izvatka iz sudskog registra, te Popis postrojenja i opreme tvrtke **ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o.** od 22.11.2008. godine ovjeren kod ovog javnog bilježnika pod OV-8069/09 dana 25. kolovoza 2009. godine, čiji su preslici sačinjeni u ovom javnobilježničkom uredu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 920,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12 PPBJT u iznosu od 2.400,00 kn + PDV 23%, a trošak u iznosu od 10,00 kn. -----



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Osmanović Nevenka
Bjelovar, P.Preradovića 8/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010053481

OIB:

83202291713

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ALUFERIT GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, metalne konstrukcije i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Pitomača, P.Preradovića 111

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | | |
|---|------|---|---|
| 1 | 25 | - | Proizvodnja proizvoda od gume i plastike |
| 1 | 26 | - | Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda |
| 1 | 28 | - | Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme |
| 1 | 34.2 | - | Proizvodnja karoserija za motorna vozila; proizvodnja prikolica i poluprikolica |
| 1 | 36.1 | - | Proizvodnja namještaja |
| 1 | 70 | - | Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - | Projektiranje, građenje i nadzor |
| 1 | * | - | Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - | Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - | Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 1 | * | - | Pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 1 | * | - | Pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - | Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 3 | * | - | Završni građevinski radovi |
| 3 | * | - | Elektroinstalacijski radovi, uvođenje investicija vodovoda, kanalizacije, plina i dr. |
| 3 | * | - | Gradnja cjevovoda za tekućine i plinove |
| 3 | * | - | Proizvodnja metalnih i nemetalnih proizvoda za građevinarstvo |
| 3 | * | - | Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu |
| 3 | * | - | Prijevoz za vlastite potrebe |
| 3 | * | - | Izgradnja, održavanje i rekonstrukcija plinovodnih sustava, uređaja i instalacija |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Osmanović Nevenka
Bjelovar, P.Preradovića 8/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Daniel Đakić, rođen/a 26.04.1978
Pitomača, P.Preradovića 111
- 1 - predsjednik uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 1 Đurđica Đakić, rođen/a 05.05.1954
Pitomača, P.Preradovića 111
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 15.srpnja 2003. godine.
- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 3 Odluka o izmjeni točke 3. Društvenog ugovora koja se odnosi na dopunu djelatnosti društva od 02.06.2009. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/1575-2	24.11.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-07/909-4	03.10.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-09/577-2	04.06.2009	Trgovački sud u Bjelovaru

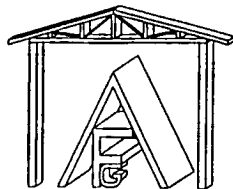
Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Osmanović Nevenka
Bjelovar, P.Preradovića 8/I
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Martina





ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o.

proizvodnja metalnih konstrukcija, aluminijskih fasada i stolarije,
industrijska plastifikacija



33405 Pitomača, P. Preradovića 111, Matični broj : 1776665

Tel. 033/782-813 – centrala, 033/ 801-688 – računovodstvo, fax: 033/801-686,

Poslovna banka: Erste & Steiermärkische bank d.d., žiro račun: 2402006-1100294577

Web stranica: www.aluferit-gradjenje.hr e-mail adresa: aluferit@aluferit-gradjenje.hr

POPIS POSTROJENJA I OPREME

Red. br.	INV. BROJ	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	Jed. mjere	VRIJEDNOST
1.	210110	POGON ZA PLASTIFIKACIJU		
1.1	210114	Kade za predobradu	kom 9	126.000,00kn
1.2	210115	Peć za sušenje sa dvije poz.	kom 1	221.000,00kn
1.3	210116	Poluautom.portalna dizalica	kom 1	203.000,00kn
1.4	210117	Dvostazni transporter	kom 1	178.000,00kn
1.5	210118	Kabina za plastificiranje	kom 1	236.000,00kn
1.6	210119	Elektro-pneum.kontrolni ormar	kom 1	25.500,00kn
1.7	210120	Central.uprav.jedinica CU-95	kom 1	41.600,00kn
1.8	210121	Elektrokomandni ormar IP 55	kom 1	188.000,00kn
1.9	210122	Peć za polimerizaciju	kom 1	243.000,00kn
1.10	210123	Elektronske jedinice EG-95	kom 8	57.600,00kn
1.11	210124	El.automatski pištolj AUT-95	kom 8	25.600,00kn
1.12	210125	lnjektor pumpe	kom 8	9.600,00kn
1.13	210126	Uređaj+pištolj manualni	kom 1	6.300,00kn
1.14	210127	Rezervoar inox vol.180 l.	kom 1	6.100,00kn
1.15	210128	Autom.linija za vješ.profila	gar.1	60.600,00kn
2.	210112	PROČISTAČ		
2.1	210129	Stroj za proč. Otpadnih voda, nadzemni	kompl.	112.500,00kn
2.2	210130	Uređaj za demineralizaciju	kom 1	90.200,00kn
2.3	210131	Filter preša za tretiranje vode	kom 1	64.200,00kn
3.		KOMPRESORSKA STANICA		
	210113	Kompresorska stanica 10 bara	kompl.	65.200,00kn
	210111	POGON ZA ČELIK		
		UKUPNO:		1.960.000,00kn

U Pitomači, 22.11. 2008. godine

ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o.

Direktor:

Daniel Đakić, dipl.ing.stroj.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

PITOMAČA, P. Preradovića 111

MSB 010053481 | Trgovački sud u Bjelovaru | temeljni kapital 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti

Članovi uprave: Daniel Đakić, Durdica Đakić | Računi otvoreni kod: Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, broj 2402006-1100294577, Podravska banka d.d. Koprivnica, broj 2386002-1100527911, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, broj 2484008-1104301506, i Slatinska banka d.d. Slatina, broj 2412009-1141001727

Ja, javni bilježnik NEVENKA OSMANOVIĆ Bjelovar, potvrđujem da je:

ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o. sa sjedištem u Pitomači, P. Preradovića 111, zastupano po zakonskom zastupniku - članu uprave DANIELU ĐAKIĆU Pitomača, P. Preradovića 111, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno provjerom u centralnoj bazi sudskog registra na dan 25.08.2009. godine

u mojoj nazočnosti potpisa o pismeno-priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju :

osobne iskaznice br. 103745761 PP PITOMAČA

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 10 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn +PDV 23%

Broj: OV- 8069/09

U Bjelovaru, 25.08.2009

Javni bilježnik

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEŠNIK

Martina Drušković



VN



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde OV-8071/2009 javnog bilježnika Nevenke Osmanović iz Bjelovara od 25.08.2009.g. kojom je javni bilježnik ovjerio Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 506/09-0 od 28.07.2009.g.

Predlagatelj

Aluferit građenje d.o.o.

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

Petra Preradovića 111

(adresa - ulica i kućni broj)

33405 Pitomača

(poštanski broj)

(naselje, država)

033/782-813

(broj telefona)

033/801-686

(broj telefaksa)

1776665

(broj osobne/ matični broj)

Punomoćnik

Daniel Đakić

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

Petra Preradovića 111

(adresa - ulica i kućni broj)

33405 Pitomača

(poštanski broj)

(naselje, država)

033/782-813

(broj telefona)

(broj telefaksa)

103745761

(broj osobne/ matični broj)

(adresa e-pošte)

15.05.2009 PP Pitomača

(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

Aluferit građenja d.o.o.

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

Petra Preradovića 111

(adresa - ulica i kućni broj)

33405 Pitomača

(poštanski broj)

(naselje, država)

033/782-813

(broj telefona)

(broj telefaksa)

1776665

(broj osobne/ matični broj)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: POGON ZA PLASTIFIKACIJU; Inventarski broj: 210110;
2. Vrsta/Opis: KADE ZA PREDOBRADU-9 KOM.; Inventarski broj: 210114;
3. Vrsta/Opis: PEĆ ZA SUŠENJA SA DVIJE POZICIJE-1 KOM.; Inventarski broj: 210115;
4. Vrsta/Opis: POLUAUTOMATSKA PORTALNA DIZALICA-1 KOM.; Inventarski broj: 210116;
5. Vrsta/Opis: DVOSTAZNI TRANSPORTER-1 KOM.; Inventarski broj: 210117;
6. Vrsta/Opis: KABINA ZA PLASTIFICIRANJE-1 KOM.; Inventarski broj: 210118;
7. Vrsta/Opis: ELEKTRO-PNEUMATSKI KONTROLNI ORMAR-1 KOM.; Inventarski broj: 210119;
8. Vrsta/Opis: CENTRALNA UPRAVLJAČKA JEDINICA CU-95, 1 KOM.; Inventarski broj: 210120;
9. Vrsta/Opis: ELEKTROKOMANDNI ORMAR IP 55-1 KOM.; Inventarski broj: 210121;
10. Vrsta/Opis: PEĆ ZA POLIMERIZACIJU-1 KOM.; Inventarski broj: 210122;

11. Vrsta/Opis: ELEKTRONSKE JEDINICE EG-95-8 KOM.; Inventarski broj: 210123;
12. Vrsta/Opis: EL. AUTOMATSKI PIŠTOLJ AUT-95- 8 KOM.; Inventarski broj: 210124;
13. Vrsta/Opis: INJEKTOR PUMPE-8 KOM.; Inventarski broj: 210125;
14. Vrsta/Opis: UREĐAJ+ PIŠTOLJ MANUALNI-1 KOM.; Inventarski broj: 210126;
15. Vrsta/Opis: REZERVOAR INOX VOL. 180 L-1 KOM.; Inventarski broj: 210127;
16. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA LINIJA ZA VJEŠANJE PROFILA-1. GARNITURA; Inventarski broj: 210128;
17. Vrsta/Opis: PROČISTAČ; Inventarski broj: 210112;
18. Vrsta/Opis: STROJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, NADZEMNI-KOMPLET; Inventarski broj: 210129;
19. Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA DEMINERALIZACIJU-1 KOM.; Inventarski broj: 210130;
20. Vrsta/Opis: FILTER PREŠA ZA TRETIRANJE VODE-1 KOM.; Inventarski broj: 210131;
21. Vrsta/Opis: KOMPRESORSKA STANICA 10 BARA-KOMPLET; Inventarski broj: 210113;
22. Vrsta/Opis: POGON ZA ČELIK; Inventarski broj: 210111;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Prijenos prava vlasništva

radi osiguranja potraživanja 300.000,00 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 01.06.2025.g. u korist:

Erste & Steiermarkische bank d.d.

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Jadranski trg 3a

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

51000

Rijeka

3337367

(poštanski broj)

(naselje, država)

(broj osobne/ matični broj)

ZAKLJUČAK 12871-312/ 09

Određuje se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 12871-312/ 09

BJELOVAR, 26.08.2009.g.

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

DAMIR BOBIĆ

Zaključak dostaviti:

1. Erste & Steiermarkische bank d.d.
2. Aluferit građenja d.o.o.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

**ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB
23057039320**

(u daljnjem tekstu: Banka)

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O., 33405 Pitomača, Kladare 19a

Žiro-račun: 2402006-1100294577, OIB: 83202291713

(u daljnjem tekstu: Deponent)

zaključili su u Bjelovaru, dana 19.04.2011. (devetnaesti travanj dvijetisućjedanaeste)

OKVIRNI UGOVOR O OROČENOM KUNSKOM DEPOZITU

2402006-1031262160 / 81010202- 8500050055

1. OSNOVA UGOVORA:

Deponent deponira kod Banke vlastita slobodna novčana sredstva u iznosu do

HRK 750.000,00
(sedamstopedesettisućakuna)

U depozit će se temeljem cesije sa tvrtkom Nexe gradnja d.o.o., OIB: 37671722350 sredstva uplaćivati sukcesivno, uplatom na žiro račun Banke 2402006-1031262160 s pozivom na broj partije 8500050055.

Po isteku roka oročenja Banka će Deponentu vratiti iznos depozita na njegov žiro račun u Banci, broj žiro računa 2402006-1100294577.

2. NAMJENA:

Namjenski depozit radi osiguranja pokrića za sve postojeće kratkoročne tražbine Banke prema Deponentu, bilo s naslova ugovora o kreditu, izdanih dužničkih vrijednosnih papira ili nečeg drugog (dalje u tekstu: Tražbine).

3. ROK OROČENJA:

31.03.2012. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućedvanaeste).

4. ISTEK OROČENJA:

Banka će vratiti Deponentu oročena sredstva po isteku roka oročenja isključivo i jedino pod uvjetom da su pravovremeno i u cijelosti podmirene sve Tražbine.


5. KAMATNA STOPA:

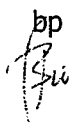
Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 0,40 % (nulacijelihčetrdesetposto) godišnje. Od dana isteka roka oročenja pa do dana isplate oročenog uloga, kamata se računa primjenom kamatne stope štednih uloga po viđenju.

Kamata se obračunava primjenom konformne metode i pripisuje tromjesečno i po isteku oročenja u korist iznosa glavnice ovog depozita.

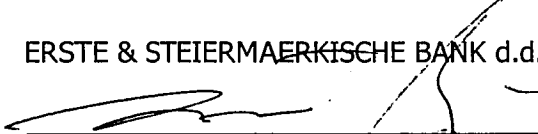
Efektivna kamatna stopa jednaka je nominalnoj.

DEPONENT :


ALUFERIT GRAĐENJE
d.o.o.
Kladare, Kladare 19/a

bp


ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d.


M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

6. POSEBNI UVJETI:

Potpisom Ugovora Deponent izričito i neopozivo ovlašćuje i upućuje Banku da u slučaju zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje Tražbine izvrši, jednokratno ili višekratno bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, prijebom s tražbinom Deponenta s osnove ovog ugovora i prije njezina dospijeca.

Depozit se na zahtjev Deponenta može prijevremeno razročiti pod uvjetom da su podmirene sve Tražbine u punom iznosu. U slučaju prijevremenog prekida oročenja na zahtjev Deponenta primjenjuje se ugovorena kamatna stopa.

Po isteku roka oročenja Banka će isplatiti Deponentu na njegov poslovni račun otvoren kod Banke iznos deponiranih sredstava uvećan za kamate obračunate po ugovorenoj stopi.

7. ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA

Deponent potpisom ovog Ugovora dozvoljava da Banka, bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, stekne založno pravo na Depozitu najviše do iznosa od HRK =750.000,00 uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te sve ostale troškove, radi osiguranja Tražbina.

Potpisom ovog Ugovora Deponent daje izričitu suglasnost da Depozit traje te da je opterećen založnim pravom zasnovanim u korist Banke sve do podmirenja Tražbina u cijelosti.

Deponent ne može raspolagati sredstvima Depozita do podmirenja Tražbina u cijelosti.

8. NAPLATA I PROVOĐENJE OVRHE

Ukoliko Deponent zakasni s ispunjenjem bilo koje Tražbine, odnosno ne ispuni bilo koju svoju obvezu u svezi s Tražbinom, Deponent izričito ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva Depozita.

9. OSTALI UVJETI:

Deponent izjavljuje da mu je Banka predložila uvjete depozita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Deponent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način raspolagati s bilo kojim pravom iz Ugovora.

Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme te, osim ukoliko i u mjeri u kojoj je to izričito drugačije ugovoreno, Deponent nema pravo Ugovor otkazati ni raskinuti, niti poduzeti bilo kakve radnje usmjerene prema njegovu otkazu ili raskidu prije isteka oročenja.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se relevantni propisi i opći akti Banke, te Opći uvjeti poslovanja Erste & Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima.

10. NADLEŽNI SUD:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Deponenta, a 2 (dva) za Banku.

DEPONENT :

2402006-1100021731

ALUFERIT GRADENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

bp

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
060 RIJEKA 250

**ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB
23057039320**

(u daljnjem tekstu: Banka)

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O., 33405 Pitomača, Kladare 19a

Žiro-račun: 2402006-1100294577, OIB: 83202291713

(u daljnjem tekstu: Deponent)

zaključili su u Bjelovaru, dana 27.07.2011. (dvadesetsedmi srpanj dvijetisućejedanaeste)

ANEKS BR. 1 OKVIRNOG UGOVORA O OROČENOM KUNSKOM DEPOZITU
2402006-1031262160 / 81010202- 8500050055

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

Članak 2. NAMJENA, koji glasi:

Namjenski depozit radi osiguranja pokrića za sve postojeće tražbine Banke prema Deponentu, bilo s naslova ugovora o kreditu, izdanih dužničkih vrijednosnih papira ili nečeg drugog (dalje u tekstu: Tražbine).

Članak 3. ROK OROČENJA, koji glasi:

31.03.2013. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućetrinaeste).

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1(jedan) za Deponenta, a 2 (dva) za Banku.

DEPONENT :

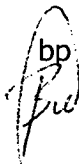


2402006-1100021731

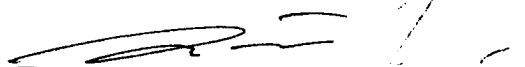
ALUFERIT GRAĐENJE

— d.o.o. —

Kladare, Kladare 19/a



ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d.



M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

060 RIJEKA 250

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, (OIB: 23057039320) koju zastupaju specijalni punomoćnici Tomislav Tomičević – zamjenik direktora KC Bjelovar i Hrvoje Tandarić – samostalni fin. zastupnik, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

ALUFERIT GRADENJE d.o.o., Kladare, Kladare 19a (OIB: 83202291713), zastupan po direktoru Danielu Đakić, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Bjelováru, dana 15.11.2012.(petnaesti studenog dvijetisućedvanaeste) godine slijedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 17.05.2011.(sedamnaesti svibnja dvijetisućedvanaeste) godine sklopili Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 5401591580 (u daljnjem tekstu: Ugovor), te dana 17.04.2012. (sedamnaesti travnja dvijetisućedvanaeste) godine Aneks br.1 Ugovora na iznos =100.000,00 EUR (stotisuća EUR) – protuvrijednost prema prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 31.03.2013.(tridesetprvi ožujka dvijetisućetrinaeste) godine.-----

1.3. Preslike gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izriekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu **k.o. Karlovac II zk. ul. br. 1086** suvl. udj. kč.br.2092/1 (ul. Bogoslava Šuleka sa 3196 m2, poslovna zgrada ul. Bogoslava Šuleka sa 1594 m2, dvorište ul. Bogoslava Šuleka sa 1602 m2) i to:-----
-32.etaža 18/1000 – 1. Lokal D – Poslovni prostor na 1. katu korisne površine 34,50 m2, označen oznakom 18, oslikan žutom bojom, a čini ga jedan prostor,-----
-33.etaža 18/1000 – 1. Lokal E – Poslovni prostor na 1. katu korisne površine 34,50 m2, označen oznakom 19, oslikan smeđom bojom, a čini ga jedan prostor,-----
-34.etaža 18/1000 – 1. Lokal F – Poslovni prostor na 1. katu korisne površine 35,15 m2, označen oznakom 20, oslikan svijetlozelenom bojom, a čini ga jedan prostor,-----
(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**).-----

2.2. Dužnik izjavljuje da zemljišno - knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

2.3. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.4. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.5. Strane potpisnice izriekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma **dopušta** da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini**, radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., a najviše do iznosa od **=100.000,00 EUR (stotisuća EUR)** – protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, **upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini**.-----

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti ,te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva , kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema njemu provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtjeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

6.2. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 2. ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

6.3. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora i Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.-----

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.---

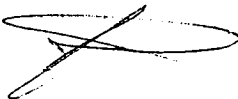
Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:
ALUFERIT GRADENJE

----- d.o.o. -----

Kladare, Kladare 19/a



BANKA:

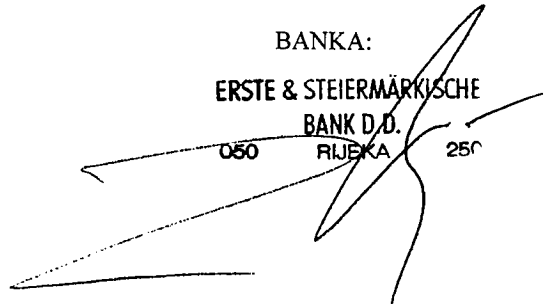
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

RIJEKA

050

250





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Martina Dujmović

Bjelovar

P.Preradovića 8/1

Posl. broj: OV-8544/2012

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da je -----
ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o. MBS 010053481 (OIB: 83202291713), Kladare, Kladare 19/a, zastupan od **DANIEL ĐAKIĆ** (OIB: 41521891569), rođen 26.04.1978. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstosedamdesetosme) godine, Pitomača, P. Preradovića 111, zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103745761 izdanu od PP Pitomača, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj bazi sudskog registra na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik -----

podnijela prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 15. studenoga 2012. godine od u 5 primjeraka na potvrdu. -----

Solemniziranom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini prilažu se preslici Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 5401591580, Aneksa broj 1 ugovora o izdavanju bank. garancije br. 5401591580, Izvatka iz sudskog registra za ALUFEIRT GRAĐENJE d.o.o., te verificiranih izvadaka iz elektronske baze zemljišnih knjiga Općinskog suda u Karlovcu sa stanjem na dan 15.11.2012. godine, čiji preslici su sačinjeni u ovom javnobilježničkom uredu i prilažu se uz primjerke za stranku. -----

Stranke i Banka su upoznati da nije priložen original izvatka iz zemljišnih knjiga, ali prihvaćaju verificirane izvatke iz elektronske baze zemljišnih knjiga, i izričito traže solemnizaciju ugovora.- Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 360,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.700,00 kn + PDV 25% (425,00 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn). -----

U Bjelovaru, 16.11.2012. (šesnaestog studenog dvijetisućedvadesetogodišnjeg) -----



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010053481

OIB:

83202291713

TVRTKA:

- 1 ALUFERIT GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, metalne konstrukcije i trgovinu

- 1 ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Kladare (Općina Pitomača)
Kladare 19/a

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | | |
|---|------|---|---|
| 1 | 25 | - | Proizvodnja proizvoda od gume i plastike |
| 1 | 26 | - | Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda |
| 1 | 28 | - | Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme |
| 1 | 34.2 | - | Proizvodnja karoserija za motorna vozila; proizvodnja prikolica i poluprikolica |
| 1 | 36.1 | - | Proizvodnja namještaja |
| 1 | 70 | - | Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - | Projektiranje, građenje i nadzor |
| 1 | * | - | Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - | Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - | Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 1 | * | - | Pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 1 | * | - | Pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - | Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 3 | * | - | Završni građevinski radovi |
| 3 | * | - | Elektroinstalacijski radovi, uvođenje investicija vodovoda, kanalizacije, plina i dr. |
| 3 | * | - | Gradnja cjevovoda za tekućine i plinove |
| 3 | * | - | Proizvodnja metalnih i nemetalnih proizvoda za građevinarstvo |
| 3 | * | - | Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu |
| 3 | * | - | Prijevoz za vlastite potrebe |
| 3 | * | - | Izgradnja, održavanje i rekonstrukcija plinovodnih sustava, uređaja i instalacija |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA

- 7 Daniel Đakić, OIB: 41521891569
Pitomača, P. Preradovića 111

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Daniel Đakić, OIB: 41521891569
Pitomača, P.Preradovića 111
1 - predsjednik uprave
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 15.srpnja 2003. godine.

Temeljni akt:

- 3 Odluka o izmjeni točke 3. Društvenog ugovora koja se odnosi na dopunu djelatnosti društva od 02.06.2009. godine.
4 Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 13. siječnja 2010. godine kojom je izmijenjen st. 3. točke 2. Društvenog ugovora od 2.6.2009. godine kojom se mijenja sjedište društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

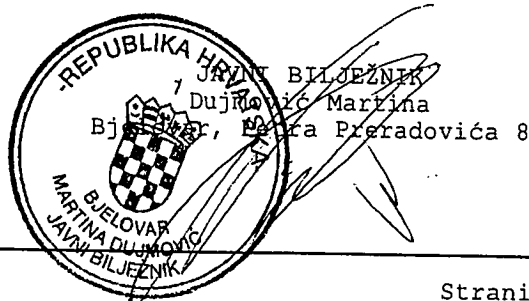
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	30.03.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/1575-2	24.11.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-07/909-4	03.10.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-09/577-2	04.06.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-10/43-2	14.01.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-10/1529-2	05.11.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-11/333-2	13.04.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-12/116-2	31.01.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	01.04.2009	elektronički upis
eu /	01.04.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE, METALNE KONSTRUKCIJE I TRGOVINU
33405 PITOMAČA, Kladare 19 A
žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su dana 17.05.2011. (sedamnaesti svibanj dvijetisućejedanaeste)

UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE

2402006-1031262160 / 98010070-5401591580

1. OSNOVA UGOVORA:

Na osnovu Odluke Banke broj 201105022050863 od 12.05.2011. (dvanaesti svibanj dvijetisućejedanaeste) godine te Odluke br. 201105272051776 od 08.06.2011. (osmi lipanj dvijetisućejedanaeste) godine, Banka će izdati po nalogu i za račun Nalogodavca, u korist BH ALUMINIJUM DOO, VLAZENICA, BiH (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Bankovna garancija koja se izdaje temeljem ovog Ugovora, izdaje se u skladu sa odredbom članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05).

2. IZNOS GARANCIJE:

=100.000,00 EUR (stotisuća EUR).

3. VRSTA GARANCIJE:

NEKONFIRMIRANA, KRATKOROČNA DEVIZNA GARANCIJA, ZA PLAĆANJE INO DOBAVLJAČA.

4. ROK VALJANOSTI:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 31.03.2012. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućedvanaeste).

Nakon isteka roka valjanosti prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

5. PLAĆANJE:

Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na prvi pisani, dokumentirani i opravdani poziv Korisnika garancije, pod uvjetima iz ovog Ugovora, izvršiti plaćanje Korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do ugovorenog iznosa u članku 2. ovog Ugovora.

Ukoliko Garancijom nije drugačije određeno, dokumentiranim i opravdanim pozivom ima se smatrati poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije.

NALOGODAVAC:

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

BANKA:

M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 250

U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj Garanciji, Banka će pozvati Nalogodavca da odmah bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu.

Ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije i ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u prethodnom stavku te uzrokuje isplatu po garanciji, Banka će se naplatiti od Nalogodavca za isplaćeni iznos uvećan za ugovorenu kamatu koja je jednaka zakonskoj zateznoj kamati, računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Nalogodavca.

6. NAKNADE I KAMATE:

Za usluge izdavanja garancije Nalogodavac obvezuje se tromjesečno unaprijed plaćati 0,900 % (nulacijelihdevedesetposto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna, kao i sve nastale troškove u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po garanciji odnosno plati garanciju. Za obradu zahtjeva i odobravanje garancije Nalogodavac obvezuje se jednokratno i unaprijed platiti 0,200 % (nulacijelihdvadesetposto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

Za slučaj primitka poziva za plaćanje Banke po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke, a za slučaj kašnjenja u plaćanju bilo koje obveze iz ovog Ugovora Banka će naplatiti Nalogodavcu ugovorenu kamatu po dospijeću u visini zakonom propisane zatezne kamate računajući od dana obračuna do dana uplate.

Nalogodavac se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

Sve kamate i naknade obračunate u skladu s ovim člankom, utvrđene su u neto iznosu te se uvećavaju za pripadajući PDV ukoliko postoji obveza da se isti obračuna.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Nalogodavac je obvezan po potpisu ovog Ugovora, a prije izdavanja garancije predati Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bianco akceptiranih mjenica Nalogodavca s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5401591580 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) ĐAKIĆ DANIEL, OIB: 41521891569

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 8. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini
- Depozit broj 8500050055

Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac neopozivo ovlašćuje Banku da, a ukoliko zakasni s ispunjenjem, odnosno ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, Banka upotrijebi sva jamstva i instrumente osiguranja naplate kojima raspolaže i bez intervencije suda, koristi ih za naplatu svih dospjelih obveza Nalogodavca zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Nalogodavca iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih

NALOGODAVAC:

ALUFERIT GRAĐENJE

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.
Kladare, Kladare 19/a

BANKA:

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

računa Nalogodavca koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Nalogodavca prema Banci. Nalogodavac potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Nalogodavac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Nalogodavca da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Nalogodavac ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Nalogodavac se potpisom ovog Ugovora obavezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

8. OSTALI UVJETI:

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije u slijedećim slučajevima:

- ako Nalogodavac nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom,
- ako dođe do blokade žiro-računa Nalogodavca,
- ako Nalogodavac za vrijeme važenja garancije prenese više od 30 % svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku izdavanja garancije, sa žiro-računa otvorenog kod Banke na žiro-račun kod drugih banaka ili ako raskine ugovor o depozitu po viđenju,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Nalogodavca koje bi po ocjeni Banke moglo dovesti do plaćanja po garanciji prema Korisniku garancije.
- ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

- ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

- ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

Nastupom okolnosti iz prethodnog stavka Nalogodavac potpisom ovog Ugovora neopozivo ovlašćuje Banku da u svrhu pokrića Garancije, iznos dostatan za pokriće naplati instrumentima osiguranja iz članka 7. ovog Ugovora. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit, koji Nalogodavac izrijeком zalaže u korist Banke, te ga Banka smije koristiti samo u svrhu pokrića Garancije i u svrhu podmirenja troškova i naknada koje Banka ima pravo naplatiti temeljem ovog Ugovora.

Nalogodavac se obvezuje za vrijeme važenja garancije, a po pozivu Banke, redovito dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

NALOGODAVAC:

ALUFERIT GRADENJE D.O.O.

ALUFERIT GRADENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

BANKA:

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

050

RIJEKA

250

Korisnik se obvezuje da neće isplaćivati dobit u 2011. godini kontrola naknadnog uvjeta - 31.12.2012. U protivnom Banka može obračunati penalizacijsku naknadu sukladno važećem tarifnom pravilniku

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES085-05-1 od 12.12.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES085-05-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES505/09-1 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES505/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES506/09-0 od 28.07.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES506/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da se Garancija izdaje sukladno Nalogu za izdavanje bankovne garancije koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Svaki zahtjev za izmjenу uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na Nalogu propisanom za izmjenу.

Nalogodavac potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

Nalogodavac neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplate Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

NALOGODAVAC:

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

050

250

NAI

ALU

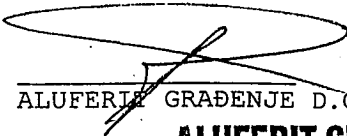
9. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Nalogodavca, a ostali za Banku.

NALOGODAVAC:

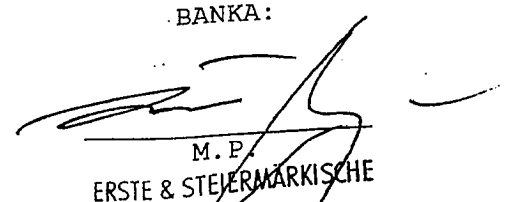

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.

ALUFERIT GRAĐENJE

d.o.o.

Kladare, Kladare 19/a

BANKA:


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 250

050

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
 žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O., 33405 PITOMAČA, Kladare 19A
 žiro račun broj 2402006-1100294577, OIB 83202291713
 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su u Bjelovaru, dana 17.04.2012. (sedamnaesti travanj dvijetisućedvanaeste)

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O IZDAVANJU BANK.GARANCIJE

2402006-1031262160 / 98010070-5401591580

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.05.2011. godine sklopile Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 5401591580 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od =100.000,00 EUR (stotisuća EUR).

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201203282061187 od 16.04.2012. (šesnaesti travanj dvijetisućedvanaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

Članak 4. ROK VALJANOSTI, koji glasi:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 31.03.2013. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućetrinaeste).

Članak 6. NAKNADE I KAMATE, tako da se dodaje stavak:

Za obradu zahtjeva i prolongat garancije Nalogodavac je dužan s datumom aneksa platiti 0,20% (nulacijelihdvadesetposto) naknade na iznos garancije, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

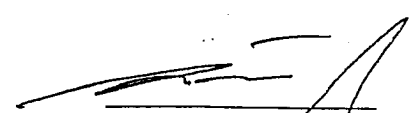
Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Banku, a ostali za Nalogodavca.

KORISNIK KREDITA:


 ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O.
ALUFERIT GRAĐENJE
 d.o.o.
 Kladare, Kladare 19/a

BANKA:


 M.P.
 ERSTE & STEIERMARKISCHE
 BANK D.D.
 RIJEKA 250
 050

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 15.11.2012.

Katastarska općina: **KARLOVAC II**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1302/2012
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1086**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 32

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2092/1	UL.BOGOSLAVA ŠULEKA	3196			
		POSLOVNA ZGRADA UL.BOGOSLAVA ŠULEKA	1594			
		DVORIŠTE UL.BOGOSLAVA ŠULEKA	1602			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	<p>Zaprimljeno 02.03.2012. broj Z-1302/12</p> <p>Na osnovu čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11) zabilježuje se da je za poslovnu zgradu u B. Šuleka sagr. na čkbr 2092/1 u A priložena</p> <p>uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Karlovcu kl:UP/I-361-05/95-01/34 od 10. travnja 1995.</p>	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
32.	ETAŽA 18/1000	
1.	Lokal D - Poslovni prostor na 1. katu korisne površine 34,50 m2, označen oznakom 18, oslikan žutom bojom, a čini ga jedan prostor, za korist:	
2.	ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. KLADARE 19/A, PITOMAČA 1/1 OIB: 83202291713	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Stanje na dan: **15.11.2012.**

Katastarska općina: **KARLOVAC II**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1302/2012

Aktivne plombe:

Broj uložka: **1086**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 33

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2092/1	UL.BOGOSLAVA ŠULEKA	3196			
		POSLOVNA ZGRADA UL.BOGOSLAVA ŠULEKA	1594			
		DVORIŠTE UL.BOGOSLAVA ŠULEKA	1602			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	<p>Zaprimljeno 02.03.2012. broj Z-1302/12</p> <p>Na osnovu čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11) zabilježuje se da je za poslovnu zgradu u B. Šuleka sagr. na čkbr 2092/1 u A priložena uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Karlovcu kl:UP/I-361-05/95-01/34 od 10. travnja 1995.</p>	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
33.	ETAŽA 18/1000	
1.	Lokal E - Poslovni prostor na 1. katu korisne površine 34,50 m2, označen oznakom 19, oslikan smeđom bojom, a čini ga jedan prostor, za korist:	
2.	ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. Kladare 19/A, PITOMAČA 1/1 OIB: 83202291713	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	tereta nema!		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 15.11.2012.

Katastarska općina: **KARLOVAC II**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1302/2012
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1086

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 34

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2092/1	UL.BOGOSLAVA ŠULEKA	3196			
		POSLOVNA ZGRADA UL.BOGOSLAVA ŠULEKA	1594			
		DVORIŠTE UL.BOGOSLAVA ŠULEKA	1602			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 02.03.2012. broj Z-1302/12 Na osnovu čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11) zabilježuje se da je za poslovnu zgradu u B. Šuleka sagrađ. na čkbr 2092/1 u A priložena uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Karlovcu kl:UP/I-361-05/95-01/34 od 10. travnja 1995.	

B

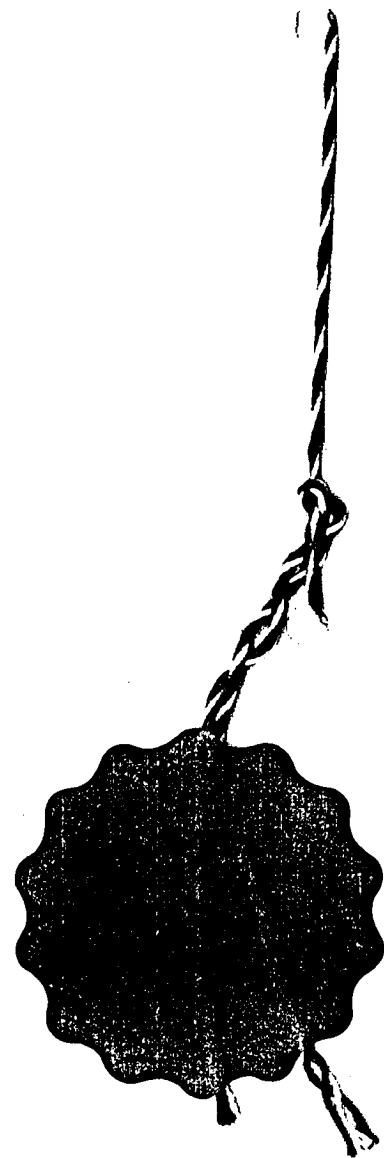
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4.	ETAŽA 18/1000	
1.	Lokal F - Poslovni prostor na 1. katu korisne površine 35,15 m2, označen oznakom 20, oslikan svijetlozelenom bojom, a čini ga jedan prostor, za korist:	
2.	ALUFERIT GRAĐENJE D.O.O. KLADARE 19/A, PITOMAČA 1/1 OIB: 83202291713	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	eta nema!		



IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 25.03.2013.g.

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni sljednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 25.03.2013.g. ima tražbinu prema društvu **ALUFERIT GRAĐENJE d.o.o., Kladare 19a, Kladare, OIB: 83202291713:**

Kreditna partija: **5001670198**

- glavnica	600.000,00 HRK
- redovna kamata	42.243,50 HRK
- UKUPNO	642.243,50 HRK

Kreditna partija: **5001695704**

- glavnica	123.070,91 HRK
- redovna kamata	1.399,58 HRK
- zatezna kamata	10.704,53 HRK
- UKUPNO	135.175,02 HRK

Kreditna partija: **5001697304**

- glavnica	150.000,00 HRK
- redovna kamata	1.924,58 HRK
- zatezna kamata	12.616,44 HRK
- UKUPNO	164.541,02 HRK

Kreditna partija: **5001704039**

- glavnica	91.000,00 HRK
- redovna kamata	1.705,49 HRK
- zatezna kamata	6.609,71 HRK
- UKUPNO	99.315,20 HRK

LM

Kreditna partija: **5401605773**

- glavnica		34.088,83 HRK
- redovna kamata		900,00 HRK
- UKUPNO		34.988,83 HRK

Kreditna partija: **5104324920**

- glavnica	1.472.957,47 EUR	11.179.747,20 HRK
- redovna kamata	29.693,63 EUR	225.374,65 HRK
- zatezna kamata	4.245,55 EUR	32.223,72 HRK
- UKUPNO	1.506.896,65 EUR	11.437.345,57 HRK

Kreditna partija: **5001643868**

- glavnica		600.000,00 HRK
- redovna kamata		19.205,83 HRK
- zatezna kamata		28.334,61 HRK
- UKUPNO		647.540,44 HRK

Kreditna partija: **5401591580**

- glavnica	98.088,69 EUR	749.397,59 HRK
- redovna kamata	9.134,60 EUR	69.788,34 HRK
- naknada	58,90 EUR	450,00 HRK
- UKUPNO	107.282,19 EUR	819.635,93 HRK

Kreditna partija: **5401646177**

- glavnica		84.058,51 HRK
- naknada		1.513,06 HRK
- UKUPNO		85.571,57 HRK

Partija br. **1100294577**

- naknada za platni promet		129,96 HRK
- UKUPNO		129,96 HRK

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D.
potpisovane osoba

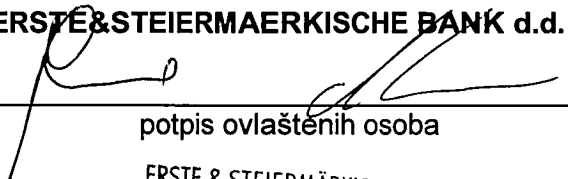
173 BANK D.D.
RIJEKA

903

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA OROČENI DEPOZIT BR. 8500050055
na dan 25.03.2013.g.**

PARTIJA BR. 8500050055 - depozit u iznosu od 12.384,20 kn

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.



potpis ovlaštenih osoba

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903